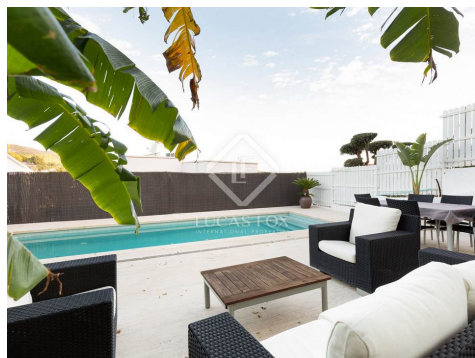


975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **245m<sup>2</sup>** Plànol      **405m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **245m<sup>2</sup>** Plànol      **405m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa totalment reformada amb 4 dormitoris, piscina independent i vistes al mar en venda a Montemar.

Lucas Fox presenta aquesta casa independent en excel·lents condicions, totalment reformada l'any 2020 amb exquisit gust a Montemar, Castelldefels. La casa té una superfície útil de 239 m2 i es troba sobre una parcel·la de 404 m2.

Per entrar-hi, baixarem unes escales fins a la planta baixa. Des del rebedor, accedim al preciós saló-menjador amb accés a la terrassa i amb espectaculars vistes al mar, a Castelldefels i al propi jardí de casa. Al costat del saló trobem la cuina, totalment equipada i també amb accés a la terrassa per gaudir de meravellosos sopars o dinars amb amics i família. Al costat del saló-menjador, hi trobem un dormitori doble, que es pot utilitzar també com a despatx.

Pujant per les escales, accedim a l'espectacular dormitori principal de 80 m<sup>2</sup> amb zona d'estar, vestidor i bany privat. Des del dormitori principal es poden apreciar les espectaculars vistes al mar i al poble. Amb aquest, trobem el bany complet amb hidromassatge i espaiosos armaris.

A la planta inferior trobem un gran estudi, amb accés des de l'interior de la casa o per una porta exterior. Així, és totalment independent i privat. A l'estudi, hi trobem un gran saló, un dormitori doble gran i un bany propi totalment equipat.

Pel que fa a la zona exterior, trobem un jardí preciós amb una gran piscina espectacular que està envoltat d'una vegetació exòtica. Al costat de la piscina, trobem la relaxant zona chill-out per gaudir de bons dinars o sopars amb amics o en família.

La casa va ser reformada el 2020 amb acabats de qualitat, com a terres exteriors de travertí, terres interiors enfustats, fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció, aire condicionat, descalcificador d'aigua general i piscina salina.

Consulti'ns les condicions de poder adquirir aquesta magnífica propietat de lloguer per a 3 anys amb opció a compra.



[lucasfox.cat/go/gav38060](https://lucasfox.cat/go/gav38060)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>405m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya