

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>518m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **305m<sup>2</sup>** Plànol      **518m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa casa familiar i molt àmplia de 6 dormitoris, amb jardí i piscina en venda a la zona de Montemar, molt a prop del centre de Castelldefels i la platja.

Aquesta fantàstica casa familiar s'assenta sobre una parcel·la plana de 518 m<sup>2</sup> situada a Montemar Bajo, Castelldefels, una zona residencial tranquil·la i molt a prop de tots els serveis i comoditats que ofereix Castelldefels i molt a prop de la platja.

Es tracta d'un habitatge de 251 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes, amb les estances molt àmplies i lluminoses, gràcies a la seva perfecta orientació. A més, té un segon accés independent a la segona planta que fa que aquest habitatge sigui ideal per a famílies grans.

A la planta baixa, descobrim un ampli i lluminós saló-menjador a dos ambients, amb sortida a una assolellada terrassa i a un cuidat jardí amb zona de barbacoa i la piscina. A continuació, es presenta la cuina tipus office, amb una zona d'aigües, un dormitori doble amb bany propi i un bany de cortesia.

A la primera planta, s'ofereixen tres dormitoris, tots molt amplis, inclòs el dormitori principal amb el seu bany propi, zona de vestidor i xemeneia, així com un altre bany complet que dóna servei a dos dormitoris.

La segona planta té accés independent. Aquesta planta disposa d'un apartament que ofereix un dormitori molt ampli a dos ambients, amb el seu bany privat amb plat de dutxa i banyera d'hidromassatge, un altre ampli dormitori doble també a dos ambients, una cuina totalment equipada i un bany complet.

L'habitatge es va reformar el 2019 i es presenta al perfecte estat. Disposa d'aire condicionat, calefacció per radiadors, terres de parquet, fusteria d'alumini amb vidres Climalit i sistema d'osmosi.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta preciosa casa familiar.



[lucasfox.cat/go/gav39180](https://lucasfox.cat/go/gav39180)

Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **305m<sup>2</sup>** Plànol      **518m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya