

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada totalment reformada a primera línia del mar amb piscina comunitària en venda a Lluçanet.

Lucas Fox presentem aquesta meravellosa casa aparellada, ubicada a menys de 50 metres de la platja en venda a Lluçanet. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 193 m<sup>2</sup> i un estil de vida excepcional en un entorn costaner inigualable. La ubicació és simplement perfecta, amb la platja molt a prop de distància i tots els serveis necessaris al seu abast. A més, aquesta casa té característiques úniques que la fan destacar, com la seva orientació que permet gaudir del sol tot el dia.

La casa es compon de diverses plantes que es distribueixen de manera eficient. A la planta semisoterrani, es disposa un ampli garatge amb espai per a dos cotxes.

A la planta principal, ens dóna la benvinguda un espaiós rebedor que alhora dóna pas a un lavabo, un lluminós saló-menjador i una cuina americana totalment equipada. Des del saló i la cuina, per unes grans vidrieres de doble porta corredissa, s'accedeix a una terrassa generosa d'aproximadament 50 m<sup>2</sup>. Aquesta terrassa compta amb una zona pavimentada perfecta per gaudir d'àpats exteriors i celebrar esdeveniments especials, així com una zona enjardinada amb gespa per relaxar-se i gaudir de moments de tranquil·litat. Des de la cuina unes escales ens porten directament a l'aparcament, amb un accés pràctic.

A la planta superior, es disposa la zona de nit, amb tres dormitoris, és a dir, un doble, un altre doble amb vestidor i un individual, així com amb un bany complet.

A la segona planta, trobem un magnífic dormitori amb sostre amb golfes i travessers de fusta, cosa que li confereix un encant especial. Aquest compte amb un bany privat i ofereix accés a una encantadora terrassa de 12 m<sup>2</sup>. Aquí podrà relaxar-te i gaudir de vistes panoràmiques, mentre es delecta amb el clima mediterrani.

L'habitatge forma part d'una comunitat que ofereix la piscina comunitària i zona chill-out. A més, tota la casa té una reforma recent.

No deixeu passar l'oportunitat de viure en aquest idíl·lic entorn costaner i gaudir de totes les comoditats que aquest habitatge ofereix. Poseu-vos en contacte ara mateix per obtenir més informació sobre aquesta vila al costat del mar.



[lucasfox.cat/go/gav42734](https://lucasfox.cat/go/gav42734)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Zona chill-out, Traster,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

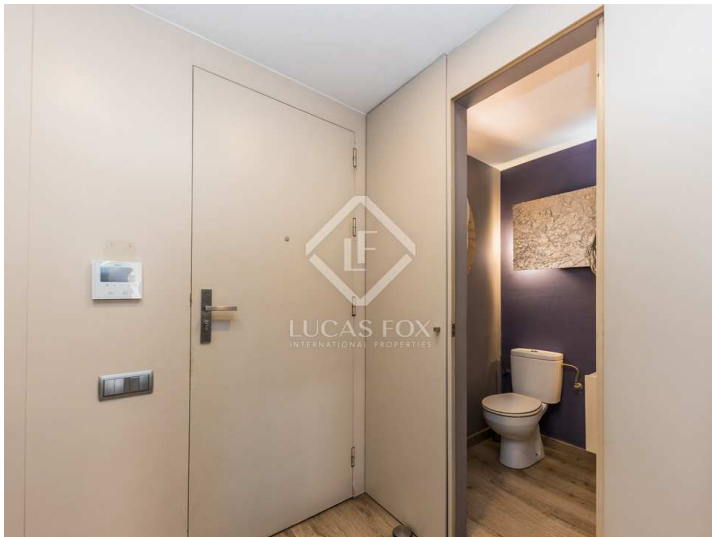


785.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya