

3.860.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **560m²** Plànol **1.046m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.860.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **560m²** Plànol **1.046m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila d'obra nova de 4 dormitoris, jardí i dues piscines en venda a Montemar, Castelldefels

Exclusiva vila d'obra nova situada a Montemar alto, Castelldefels.

Aquesta impressionant casa s'asseu sobre una parcel·la de 1.046m² i disposa de 560m² construïts.

L'habitatge té una excel·lent distribució en 3 plantes i garatge, connectades amb ascensor i escala.

La planta principal disposa d'un espai diàfan que ofereix un saló-menjador i cuina oberta completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i els mobles de fusta lacada de 19mm de gruix, i un bany i cortesia. Aquesta planta té accés a la terrassa amb una de les dues piscines de la casa "infinity"

A la planta superior hi ha el gran dormitori principal en suite amb zona de vestidor i sortida a la terrassa.

A la planta inferior hi ha 3 dormitoris en suite amb accés a la terrassa amb la segona piscina que rep laigua duna cascada que cau de la piscina situada a la planta principal.

En garatge privat és a la planta a peu de la cau, té capacitat per a 5 cotxes i està connectat amb l'habitatge amb ascensor i escala.

La casa està dotada de les comoditats de la darrera tecnologia com:

- instal·lació de sistema integral de domòtica complet per a l'habitatge que controla i regula, mitjançant qualsevol dispositiu mòbil, la climatització

-persianes, sensors de presència i accés, sensors d'humitat i fums.

-equip de vídeo porter exterior amb pantalla color i àudio mans lliures, climatització de l'habitatge mitjançant instal·lació completa d'aerotèrmia, calefacció per terra radiant

-sistema de bomba de calor per conductes situats als falsos sostres amb regulació termostàtica a cada estança de tipus "Air zone"



lucasfox.cat/go/gav43103

Vistes a les muntanyes,
A primera línia de mar , Terrassa, Piscina,
Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, S'accepten mascotes,
Plafons solars, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.860.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

-Recuperador de calor i renovació automàtica de l'aire interior

-Sistema de bomba de calor per conductes situats als falsos sostres amb regulació termostàtica a cada estança de tipus "Air zone"

-plaques solars

-eficiència energètica amb qualificació A

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.860.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya