

1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>4</b>        | <b>462m<sup>2</sup></b> | <b>516m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>4</b>        | <b>462m<sup>2</sup></b> | <b>516m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

**DESCRIPCIÓ****Exclusiu i ampli habitatge amb 2 apartaments independents en venda a Montemar Bajo, Castelldefels.**

Lucas Fox presenta aquest habitatge únic que ofereix dos apartaments independents i connectats al mateix edifici, per una escala interna. Es tracta d'una excel·lent oportunitat tant per a inversors que busquen un negoci de lloguer com famílies grans que volen viure en una zona residencial a prop del centre urbà, amb tots els serveis que ofereix l'encantador poble de Castelldefels, a més de la proximitat a la platja i a Barcelona.

En total, la propietat compta amb una superfície de 462 m2 construïts sobre una parcel·la de 516 m2. Cada apartament té 156 m<sup>2</sup> i ofereix una distribució còmoda i funcional.

En entrar a l'apartament, hi trobem un ampli rebedor amb armaris de paret. A mà dreta tenim una gran cuina independent completament equipada i amb sortida a la terrassa, així com el gran saló-menjador a dos ambients. L'apartament també té accés a la terrassa.

A mà esquerra del rebedor hi ha la zona de nit composta en total de tres dormitoris i dos banys. El dormitori principal compta amb bany propi, zona de vestidor i accés a la terrassa. Altres dos amplis dormitoris comparteixen un bany complet.

Tots dos apartaments són idèntics en distribució i disseny, i es connecten mitjançant una escala interna ubicada en un vestíbul comú. Aquesta característica única permet flexibilitat i privadesa segons les necessitats.

L'habitatge disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a cinc cotxes. L'exterior ofereix la zona de chill-out i zona de barbacoa.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

[lucasfox.cat/go/gav43519](https://lucasfox.cat/go/gav43519)

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet,  
Llum natural, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Traster, Sistema d'alarma,  
S'accepten mascotes, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.385.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**

## **Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b>   | <b>4</b>        | <b>462m<sup>2</sup></b> | <b>516m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya