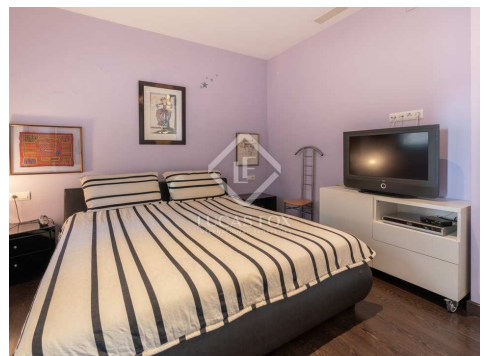


795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 450m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 450m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb més de 500 m<sup>2</sup> de parcel·la i possibilitat d'edificar en venda a Montemar.

Lucas Fox presenta aquesta casa reformada el 2012 que ofereix modernitat i comoditat. L'habitatge compta amb una superfície de 85,64 m<sup>2</sup> útils, sobre una parcel·la de 556 m<sup>2</sup>.

Casa o xalet amb possibilitat d'ampliar l'espai habitable.

La zona de dia compta amb un saló-menjador generós amb xemeneia i amb vistes excepcionals, perfecte per relaxar-se.

A la planta superior, s'ofereix una terrassa, on es podria edificar, ideal per a barbacoes i nits d'estiu, acompanyada d'una cuina exterior i una acollidora zona de chill-out.

L'extens jardí de més de 400 m<sup>2</sup> ofereix diversos espais per gaudir a l'aire lliure.

L'habitatge se situa en un carrer tranquil al cim de la muntanya, per la qual cosa ofereix privadesa i vistes impressionants al mar. Així, podreu gaudir d'una zona tranquil·la per viure, però amb tots els serveis a poca distància i escoles a menys de 900 metres. A més, trobareu diverses parades de transport públic a tan sols 126 metres, cosa que facilita la connexió amb la resta de la ciutat.

Segons una estimació no vinculant, el preu del m2 en aquesta zona oscil·la entre 1.000 i 1.200 euros.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/gav46383](https://lucasfox.cat/go/gav46383)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 1 dormitori amb 450m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montmar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya