

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada amb 4 dormitoris, jardí, piscina i un gran jardí comunitari, en venda a 1 minut a peu de la platja de Gavà Mar.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa adossada de 282 m2 ubicada en un carrer tranquil a una zona comunitària amb dues piscines. La casa té una ubicació excel·lent i un ampli jardí privat amb una barbacoa, a més d'accés a la piscina.

La casa es distribueix en quatre plantes, amb quatre dormitoris, un de servei i una habitació polivalent.

A la planta principal hi trobem un ampli saló amb accés a una terrassa privada, menjador i una cuina gran. Des de la terrassa accedim al jardí privat (40 m<sup>2</sup>) i a la zona comunitària amb piscina. I un lavabo de cortesia a aquest nivell.

La primera planta compta amb tres dormitoris, un és doble i té sortida a la terrassa. En aquesta mateixa planta, hi ha dues cambres de bany completes, una de les quals inclou una banyera.

A la segona planta, hi ha dos dormitoris i una habitació amb polivalent, una cambra de bany amb banyera d'hidromassatge i sortida a una terrassa privada amb vistes.

Al soterrani, hi ha una zona destinada a bugaderia, una habitació de servei, aparcament per a dos cotxes i un traster.

Gràcies a les seves dimensions i característiques excepcionals, tant privades com comunitàries, aquest habitatge familiar és únic a la zona i ofereix una excel·lent rendibilitat.



[lucasfox.cat/go/gav46875](https://lucasfox.cat/go/gav46875)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

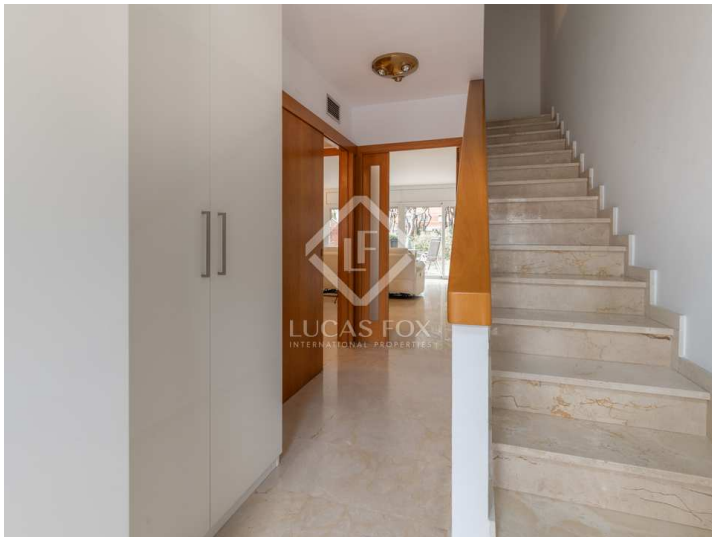
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya