

1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora casa situada a tan sols cinc minuts a peu de la platja, amb espaioses habitacions, jardí, zona comunitària i dues places de pàrquing

Lucas Fox presenta aquesta excepcional residència, ubicada a l'encantadora localitat de Rat-Penat. ofereix una experiència de vida única amb impressionants vistes al mar Mediterrani. Amb tres habitacions i tres banys, així com un ampli pàrquing per a dos vehicles, un exuberant jardí privat i una zona comunitària, aquesta casa representa la perfecta fusió entre luxe, comoditat i bellesa natural.

En endinsar-se, els residents són rebuts per un lluminós saló-menjador. Abundant llum natural inunda l'espai, creant una atmosfera càlida i acollidora. La cuina, contigua al saló-menjador, no només ofereix funcionalitat sinó també un espai addicional per gaudir de menjars informals.

La connexió amb l'exterior es fa evident en contemplar la terrassa espaiosa des de la cuina, una extensió perfecta de la llar per gaudir del clima mediterrani i les vistes panoràmiques al mar.

En pujar per les escales elegants, s'obre pas a la zona de descans de la casa. En aquest nivell, es troben acuradament distribuïdes les habitacions principals. La suite principal, un veritable santuari de privadesa i confort, es presenta amb el seu propi bany en suite que convida a relaxar-se. A més, dues encantadores habitacions addicionals ocupen aquest mateix nivell, cadascuna amb el seu propi encant i caràcter. Comparteixen un bany complet, dissenyat amb materials d'alta qualitat i acabats refinats.

Des de l'elegant suite, s'accedeix a través d'unes portes dobles de vidre a la impressionant gran terrassa, un espai que enlluerna amb la seva expansiva vista panoràmica i la seva atmosfera de serenitat i luxe. La terrassa convida a relaxar-se i gaudir de moments inoblidables a l'aire lliure.

Rat-Penat, Castelldefels, ofereix un estil de vida tranquil en un entorn natural impressionant. Amb vista al mar Mediterrani i proximitat a Barcelona, combina el millor dels dos mons: serenitat i accessibilitat. Ideal per als que busquen un refugi a prop de la ciutat però lluny de l'enrenou.



[lucasfox.cat/go/gav49964](https://lucasfox.cat/go/gav49964)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Exterior, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.135.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **263m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya