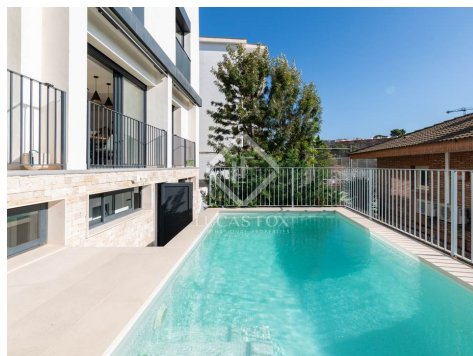


1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Poal

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>441m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

**1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Poal**

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>441m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

**DESCRIPCIÓ****Exclusiva i luxosa casa de recent construcció amb vistes al mar en venda a Poal.**

Lucas Fox presenta aquesta espectacular casa de luxe de recent construcció a la prestigiosa zona de Poal, amb acabats d'altíssima qualitat.

L'habitatge gaudeix d'un estil elegant i sofisticat, en cada detall. Compte amb vistes panoràmiques al mar Mediterrani i amplis finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural, que crea una atmosfera càlida i acollidora.

L'habitatge es distribueix en diverses plantes. A la planta principal hi trobem una sala d'estar de disseny modern que es connecta amb la cuina oberta, equipada amb electrodomèstics d'última generació i materials d'alta gamma. A continuació, s'ofereix un menjador exterior i la terrassa interior amb accés directe a la zona de piscina i chill-out, per gaudir dels dies assolellats.

La zona de nit inclou un impressionant dormitori principal amb bany privat, amb acabats d'alta qualitat i aixetes de disseny. A més, s'ofereix un dormitori generós, ideal per als nens, que es pot dividir en dues habitacions individuals, segons les seves necessitats. Les vistes des de cada habitació són excepcionals al mar.

A la planta baixa, hi ha un luxós loft dividit en dues àrees independents. A la part esquerra, es disposa un ampli saló amb preinstal·lació per equipar una cuina addicional, ideal com a espai per a convidats, i un bany complet. A la part dreta del loft, hi ha un saló completament moblat, un dormitori acollidor i una cuina equipada. A més, hi ha una estada addicional preparada per instal·lar un segon bany.

La propietat ha estat dissenyada pensant en la sostenibilitat i eficiència energètica. Disposa d'espai per instal·lar plaques solars al solàrium, optimitzant el consum energètic i reduint costos a llarg termini. A més, compta amb una plaça d'aparcament privat amb un carregador per a cotxes elèctrics.

S'ubica a pocs minuts de la platja, en una de les zones més demanades de Castelldefels, amb totes les comoditats modernes, en un entorn natural impressionant. Contacti'ns per a més informació o per agendar una visita.

[lucasfox.cat/go/gav55103](https://lucasfox.cat/go/gav55103)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbecue, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Poal

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>230m<sup>2</sup></b> | <b>441m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya