

596.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

596.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lucas Fox presenta la casa més alta de Begues: Un refugi de qualitat i Comoditat de 4 habitacions, 4 banys amb ascensor i vistes captivadores.

Imagina despertar cada matí envoltat de natura, amb el murmuri dels arbres i el cant de les aus com a banda sonora. Aquesta casa a Begues us ofereix no només una llar, sinó un estil de vida. A pocs minuts de Barcelona, podreu gaudir d'un entorn serè, vistes impressionants i espais dissenyats per al confort i la lluminositat.

### Característiques de l'Habitatge

Distribuïda en tres plantes, aquesta casa és un somni arquitectònic que convida a la convivència i al descans. L'entrada principal és un preludi del que us espera, ja sigui a través de la planta baixa o des de la primera planta, on cada racó ha estat pensat amb cura.

### Planta Baixa

- Garatge: Un ampli refugi per a fins a 4 cotxes, on la seguretat i la comoditat es troben.
- Sala de màquines i instal·lacions: El cor tècnic de la casa, assegurant que tot funcioni a la perfecció.
- Lavabo: Un lavabo de cortesia que combina funcionalitat i estil.
- Accés a la planta principal: Amb una elegant escala o un ascensor modern, la transició entre nivells és fluida.

### Planta Principal



[lucasfox.cat/go/gav55502](https://lucasfox.cat/go/gav55502)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà - Barcelona, Espanya

596.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

- Saló Menjador: Un espai generós i acollidor, amb una xemeneia que convida a les reunions familiars i una cuina americana integrada que farà les delícies dels amants de la gastronomia.

-Terraza: El teu oasi personal a l'aire lliure, equipat amb taula de menjador i un sofà, perfecte per compartir moments inoblidables mentre gaudeixes de les vistes que et robaran l'alè.

- Habitacions:

- Suite amb dutxa: Un santuari privat on relaxar-te i desconnectar.

- Dues habitacions dobles addicionals: Espais pensats per al descans i la intimitat.

- Bany Complet: Elegat i funcional, amb dutxa per a més comoditat.

### Planta Superior

- Estudi: Un espai lluminós que convida a la creativitat i la concentració, ideal per treballar o gaudir de moments de lectura.

- Terrasses: Dues terrasses estratègicament orientades, on podràs assaborir el sol del nord al matí i la calor del sud durant la tarda.

- Habitació Suite: Addicional, dissenyada per al màxim confort, perfecta per a hostes o com un retir personal.

- Zona de Colada: Funcional i pràctica, perquè el rentat de roba sigui una tasca senzilla.

### Detalls de Construcció

Assentada sobre una generosa parcel·la de 820 m<sup>2</sup>, aquesta casa s'erigeix amb una qualitat de construcció excepcional. Els seus materials són una oda a l'elegància: Pedres nobles i marbre brillen a la cuina i escales, baranes d'acer inoxidable aporten un toc modern, i la calefacció per terra radiant assegura un confort inigualable. A més, els tancaments tipus climalit i les portes d'accés automàtiques completen aquesta llar de somni.

Vine i descobreix aquest lloc on cada detall ha estat pensat per oferir-te una experiència de vida única!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

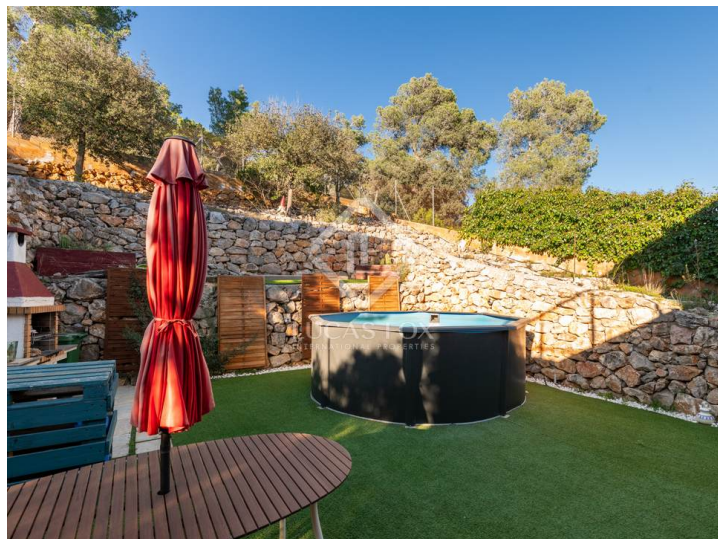
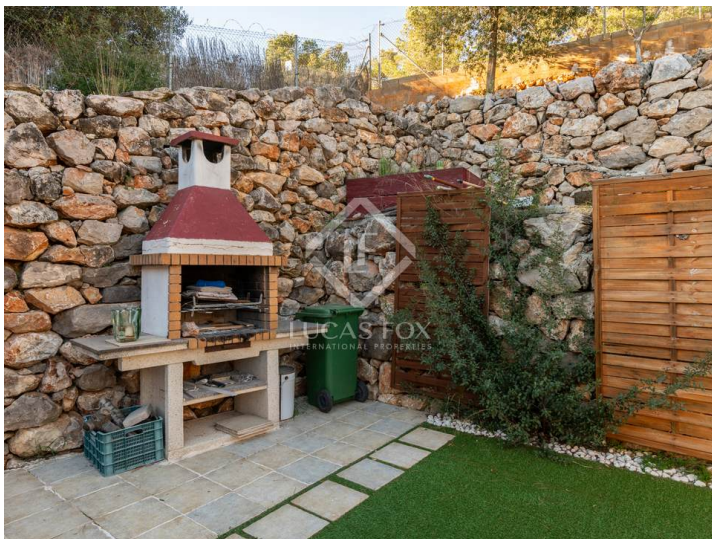


596.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gavà Mar

Espanya » Barcelona » Gavà Mar » 08859

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya