

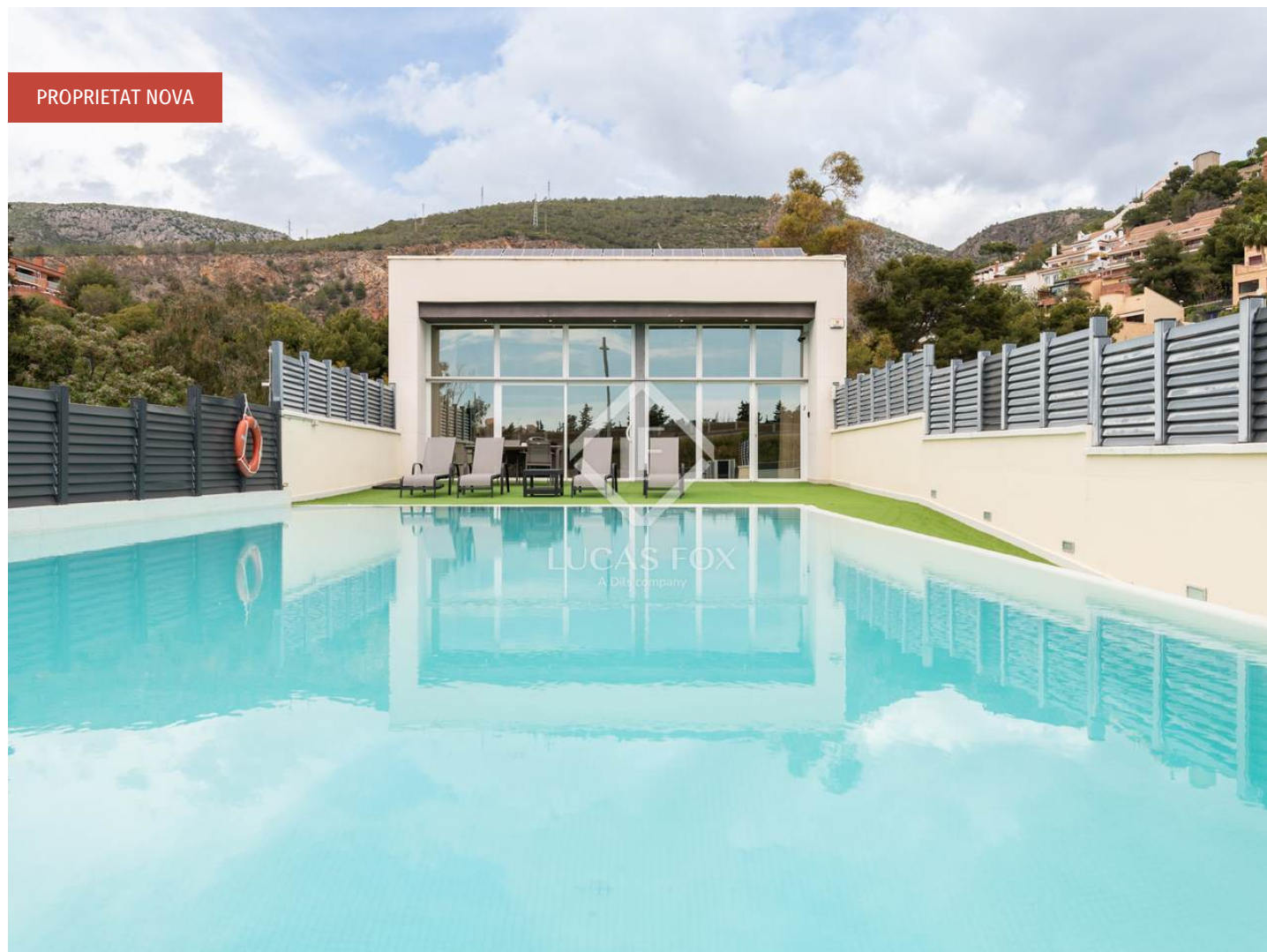
1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Poal

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Poal

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Magnífica vila amb llicència turística ubicada a 5 minuts de la platja

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila de 475 m² construïts sobre una parcel·la de 950 m², situada a les Botigues de Sitges, una de les zones més privilegiades entre Castelldefels i Sitges, a 5 minuts a peu de la platja. Una propietat única que combina un estil de vida mediterrani excepcional amb una oportunitat d'inversió excel·lent.

La vila disposa de llicència turística, oferint una rendibilitat aproximada del 10% anual, cosa que la converteix en una opció ideal tant per a inversors com per als que busquen una segona residència amb ingressos garantits. Gràcies a la seva distribució flexible, hi ha la possibilitat de dividir-la en tres habitatges independents, augmentant notablement el potencial d'explotació.

A la planta superior, trobem un habitatge compost per 3 habitacions i 2 banys, ideal per a famílies o grups. Destaquen els espais d'oci, com ara la sala de jocs amb taula de billar i taula de pòquer, i una gran piscina exterior envoltada de zones enjardinades i terrasses. La suite principal inclou un jacuzzi hidràulic privat i a l'exterior hi ha una zona de barbacoa i pàrquing privat.

A la planta baixa, s'ubica un altre habitatge independent amb 4 habitacions i 2 banys, dissenyat per al relax i el confort. El seu element distintiu és una piscina interior elegant amb cascada, perfecta per gaudir durant tot l'any. Aquesta planta també disposa de la seva zona de barbacoa i pàrquing privat.

Adicionalment, la propietat compta amb un apartament independent d'1 habitació, amb terrassa privada, barbacoa i plaça d'aparcament, ideal per a convidats o com a unitat addicional de lloguer.

Entre les seves prestacions exclusives, la vila ofereix també un nou jacuzzi que s'instal·larà les properes setmanes, augmentant les possibilitats de gaudi i atractiu per al lloguer de vacances. Construïda el 2016, la propietat es troba en excel·lent estat i llesta per entrar a viure o rendibilitzar immediatament.

La seva ubicació estratègica entre Barcelona i Sitges garanteix tranquil·litat, proximitat a tots els serveis, al port esportiu i a les millors platges de la zona, amb una alta demanda durant tot l'any.

lucasfox.cat/go/gav59258

Terrassa, Piscina coberta,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Edifici modernista, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster,
Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Exterior,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

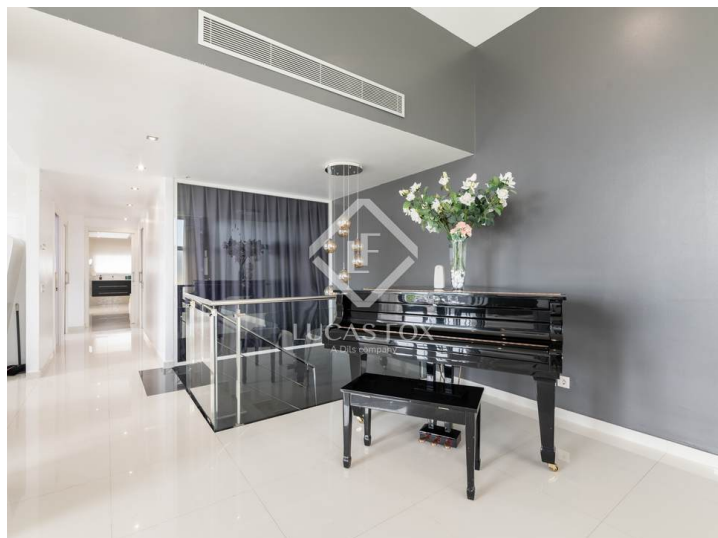
1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a El Poal

Espanya » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Una oportunitat única per invertir en qualitat de vida i rendibilitat a la costa del Garraf.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya