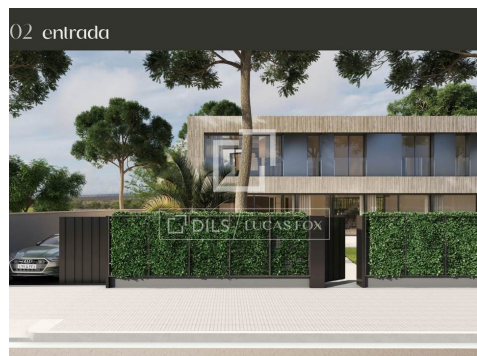
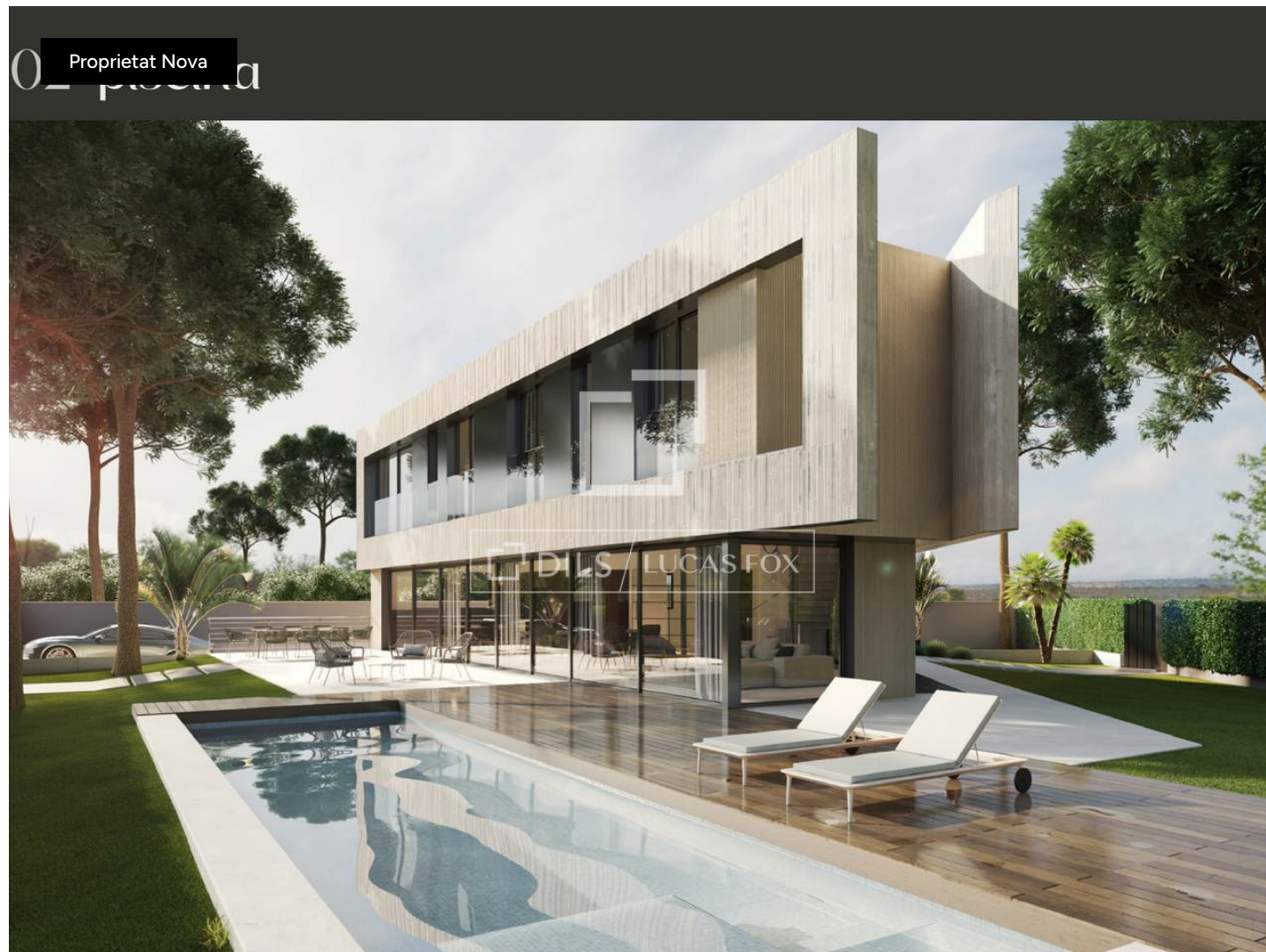


3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	5	500m ²	915m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

Habitatge d'obra nova amb jardí, piscina i màxima privadesa a pocs minuts del mar

Hi ha habitatges que conviden a quedar-s'hi. Aquesta propietat, situada en una zona residencial tranquil·la de Castelldefels Playa, combina arquitectura contemporània, privadesa i una connexió directa amb l'estil de vida mediterrani.

Ubicada sobre una parcel·la de 916 m², l'habitatge ofereix aproximadament 498 m² construïts distribuïts en tres plantes, totes connectades mitjançant ascensor. La planta baixa es concep com un gran espai obert on saló, menjador i cuina s'integren de forma natural, amb finestres amplis que permeten l'entrada de llum i connecten directament amb el jardí i la piscina.

En aquesta mateixa planta hi trobem un dormitori i un bany complet, mentre que la planta superior acull quatre dormitoris en suite. Destaca la suite principal, que disposa de vestidor i bany privat, dissenyada com a espai íntim i confortable.

El soterrani completa l'habitatge amb un garatge amb capacitat per a diversos vehicles, safareig i una sala polivalent adaptable a diferents usos, com ara gimnàs, sala de cinema o despatx.

L'habitatge es presenta en excel·lent estat en tractar-se d'obra nova, i està equipat amb sistemes d'alta eficiència energètica, incloent aerotèrmia, terra radiant, aire condicionat per conductes i plaques fotovoltaiques. A més, disposa de punt de càrrega per a vehicle elèctric, garantint confort i sostenibilitat.

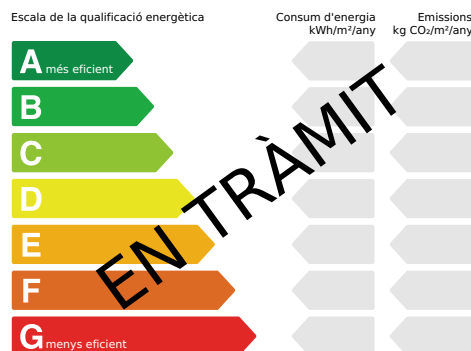
Viure aquí significa gaudir d'un entorn residencial tranquil, a pocs minuts de la platja, amb fàcil accés a Barcelona i tots els serveis necessaris.

- El preu total de venda és de 3.800.000 € (impostos i despeses no incloses).
- Condició de Gran Forquilla: el propietari ostenta la condició de Gran Forquilla.
- Qualificació energètica: en tràmit
- Referència de la cèdula d'habitabilitat: en tràmit



lucasfox.cat/go/gav68947

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



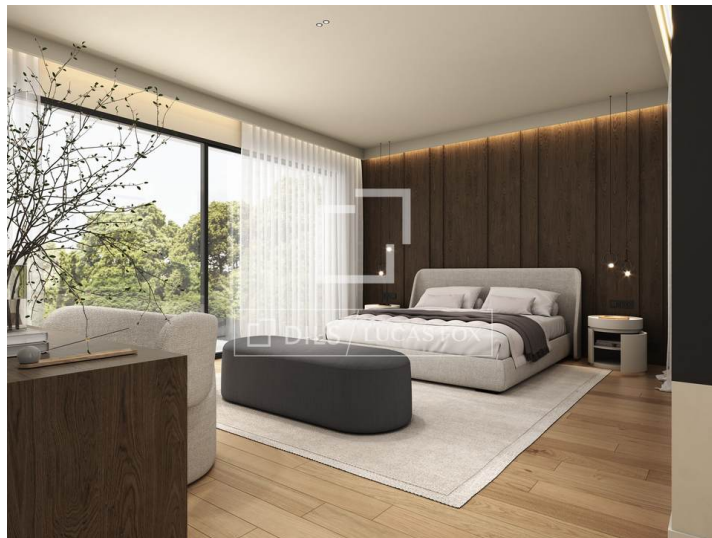
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

3.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a La Pineda, Barcelona

02 acceso parking



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya