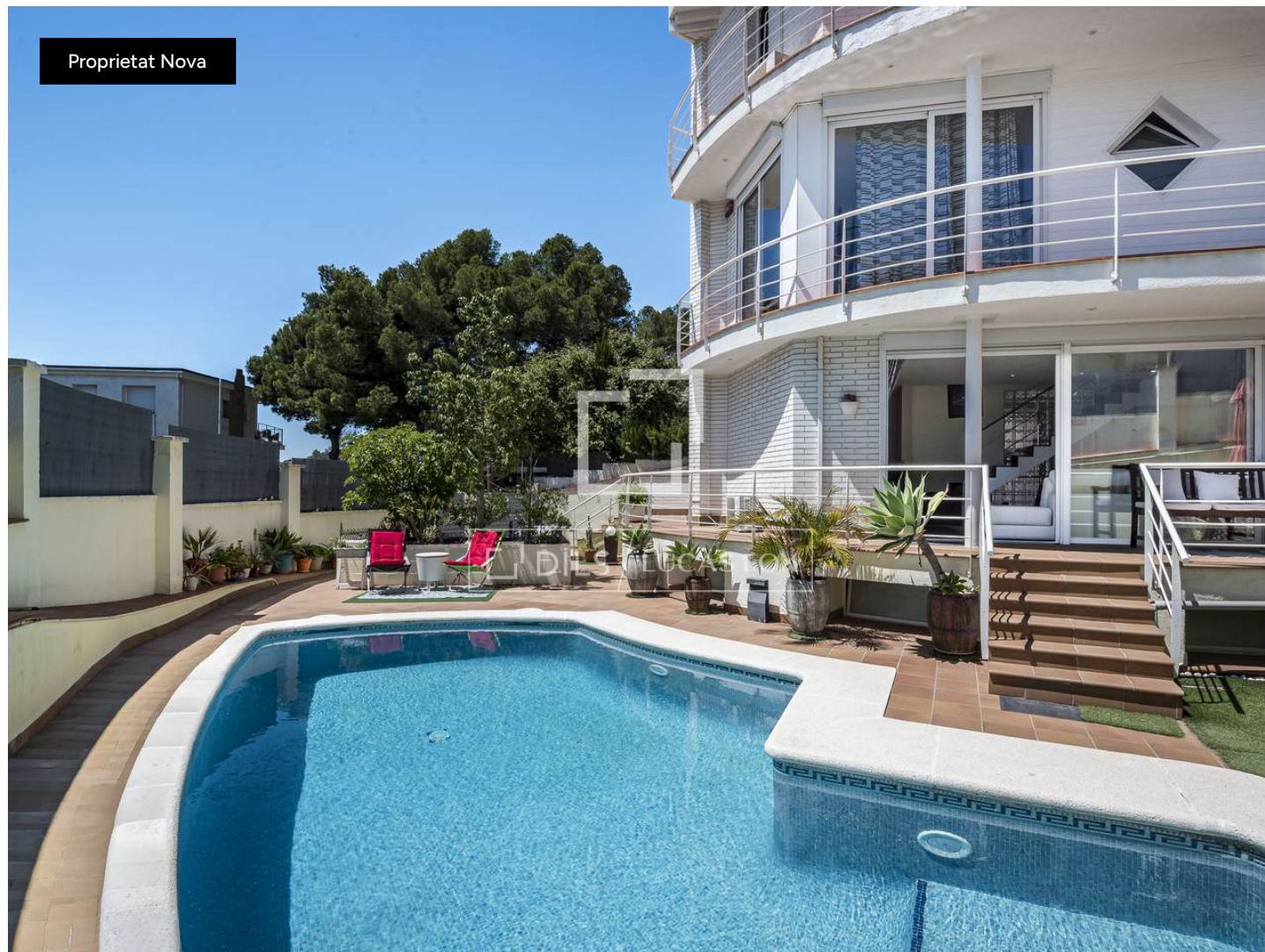


1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

4	4	260m <sup>2</sup>	424m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar

### Xalet Iluminós amb jardí, piscina i un loft al soterrani

Ubicada a la tranquil·la zona residencial del Poal, aquesta preciosa casa ofereix impressionants vistes panoràmiques al mar i a la ciutat, a més d'espais lluminosos i excel·lents zones exteriors per gaudir durant tot l'any.

L'habitatge compta amb 4 dormitoris i 4 banys distribuïts en diverses plantes. Un dels aspectes més especials són les terrasses de 360° que envolten la casa i connecten amb els dormitoris, creant una sensació única d'amplitud i connexió amb l'exterior.

A la planta principal hi trobem un ampli saló amb sortida directa a la terrassa, el jardí i la zona lounge exterior, perfecta per relaxar-se o gaudir amb família i amics. En aquesta mateixa planta també hi ha la cuina i un bany.

A la segona planta hi ha dos dormitoris i un bany complet. L'última planta està destinada a la suite principal, que disposa de vestidor, bany en suite i accés a la terrassa.

A l'exterior, la propietat ofereix piscina privada, zona de barbacoa, jardí, menjador exterior i zona chill-out, ideals per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

El soterrani ha estat condicionat com un espai independent amb cuina equipada, un dormitori i tres trasters, ideal per a convidats, apartament independent o zona multifuncional.

La propietat també inclou pàrquing privat i ofereix la possibilitat de construir un solàrium al terrat amb vistes encara més espectaculars.

Un habitatge còmode, únic i amb molt d'encant en una de les millors zones de Castelldefels.

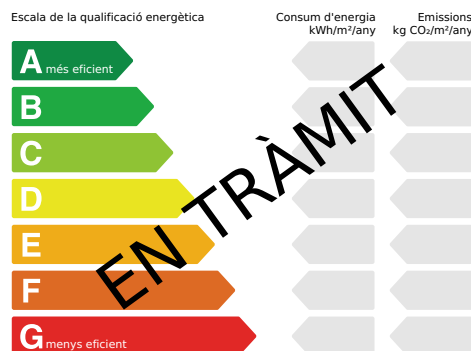
- Qualificació energètica: en tràmit
- Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB72163\*\*\*\*\*
- Preu de venda: 1.170.000 € (l'impost aplicable ITP, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan incloses al preu)
- Condició del transmissor: no té la condició de gran forquilla
- Comercialitzat per: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions sense avís previ. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/gav69528](https://lucasfox.cat/go/gav69528)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

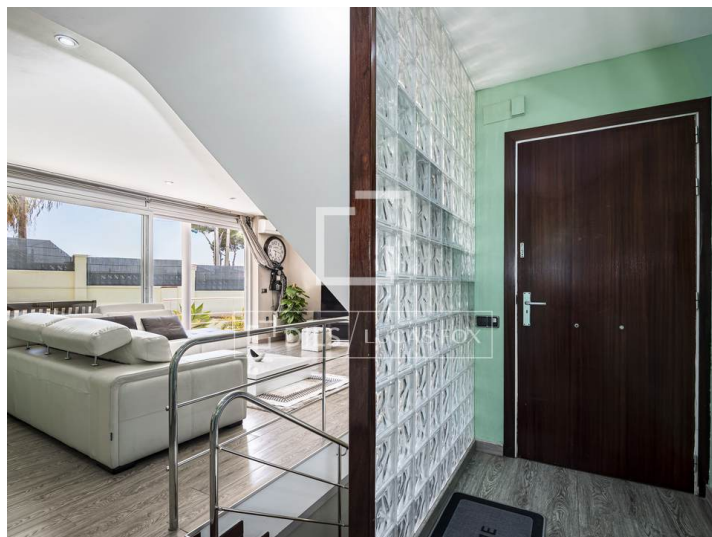
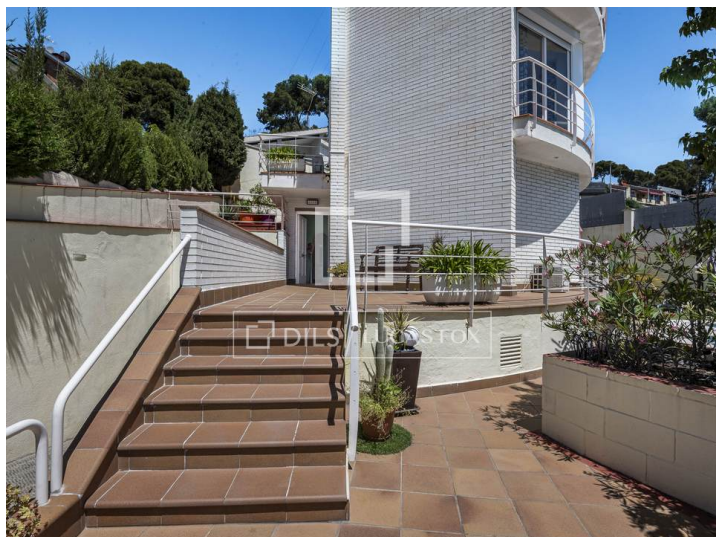
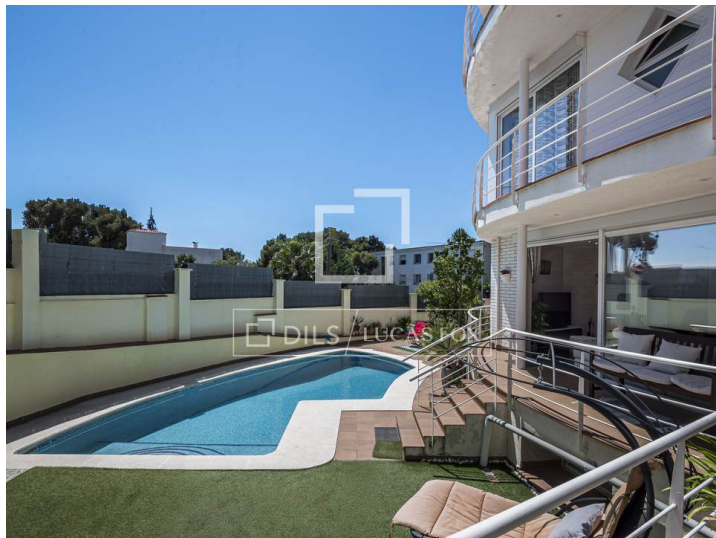


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.170.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Bellamar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya