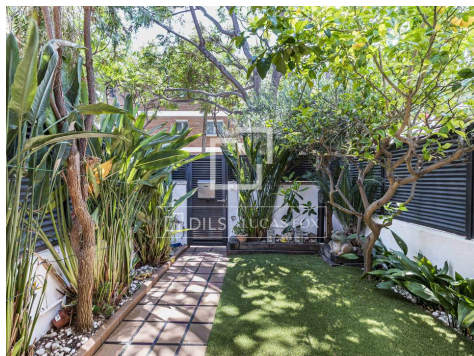


850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4                      3                      131m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar

### Casa contemporània de 4 dormitoris a una de les millors zones de Montmar

Encantadora casa adossada situada a l'exclusiva zona residencial de Montmar, a Castelldefels, una ubicació privilegiada que combina tranquil·litat, privadesa i ben comunicat amb Barcelona i l'aeroport.

L'habitatge, recentment reformat, destaca per la lluminositat, distribució funcional i acollidors espais interiors i exteriors. L'accés principal es realitza a través d'un bonic jardí privat amb pèrgola, ideal per gaudir del clima mediterrani.

A la planta principal trobem un saló-menjador elegant amb llar de foc, una moderna cuina reformada amb zona de bugaderia independent i accés directe a l'aparcament, a més d'un bany complet.

La primera planta té tres dormitoris exteriors, dos individuals i un de doble amb terrassa privada, a més d'un bany complet. A la planta superior hi ha unes lluminoses golfes amb una habitació en suite, ideal com a dormitori principal, despatx o zona de convidats.

La propietat disposa de calefacció per gas natural, aire condicionat per splits, finestres de doble vidre, dues places d'aparcament i una agradable zona de barbacoa.

Un habitatge llest per entrar a viure, ubicat en una de les zones més demandades de Castelldefels, a prop de col·legis internacionals, platges i tots els serveis.

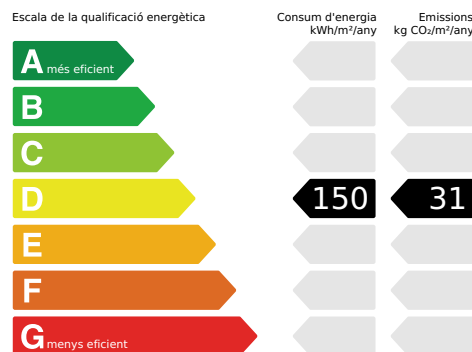
Contacteu-nos per a més informació o per concertar una visita privada.

- Qualificació energètica: D 150 kWh/m<sup>2</sup>/any i D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any
- Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHB049586\*\*\*\*\*
- Preu de venda: 850.000 € (l'impost aplicable ITP, així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan incloses al preu)
- Condició del transmissor: no té la condició de gran forquilla
- Comercialitzat per: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- Número AICAT: 12867



[lucasfox.cat/go/gav69877](https://lucasfox.cat/go/gav69877)

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Llum natural,  
Aparcament, Vistes a la ciutat,  
Sistema d'alarma, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montmar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya