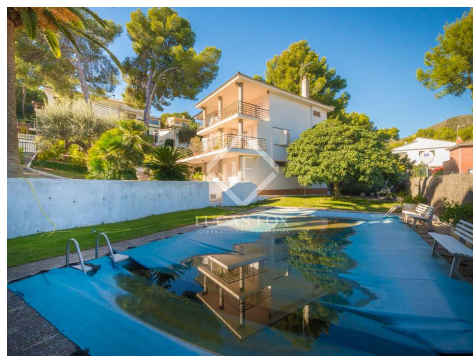
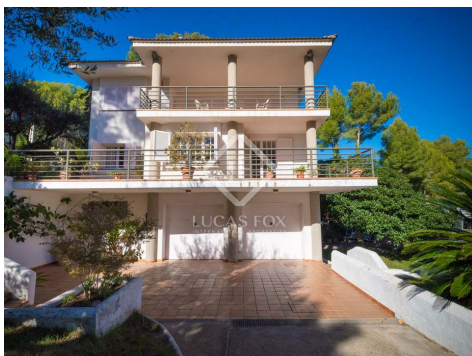


€895,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Edificats **953m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€895,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Edificats **953m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Aquesta gran vila de 5 dormitoris amb un jardí ampli amb piscina se situa en una zona residencial verda i tranquil a 2 km del centre de Castelldefels, la platja i l'estació de tren.

Aquest habitatge, situada a prop del centre de Castelldefels, la platja, el tren i els col·legis internacionals, seria ideal per a una família.

La casa està situada a la muntanya que forma la part superior del poble, i el disseny de la vila aprofita el desnivell natural del terreny amb una façana assolellada amb orientació sud, adornada amb columnes i una terrassa a cada planta amb vistes al jardí, la piscina i el poble.

Aquesta vila de 3 plantes va ser dissenyada en la dècada de 1990 per l'arquitecte principal de Gavà, amb un projecte que ofereix abundant llum natural i una distribució ben molt aprofitada amb estades grans i un mínim d'espai perdut en passadissos.

L'entrada està a nivell de carrer i està adaptada per a minusvàlids. La planta principal ofereix un dormitori, una cambra de bany, una cuina de 20 m², un safareig i un saló-menjador de 40 m² amb llar de foc i sortida a la terrassa, que també condueix al jardí.

La primera planta disposa dels altres 4 dormitoris, entre ells un amb bany privat. Tots els dormitoris són exteriors i 3 tenen sortida a terrasses. Una cambra de bany compartit completa aquesta planta.

El soterrani ofereix un garatge de 3 places amb una entrada còmoda. També hi ha un taller, una sala de màquines, un celler de 40 m² que manté la temperatura constant tot l'any i una minibarra.

La parcel·la mesura gairebé 1.000 m² i ofereix una piscina gran així com cuidats jardins amb palmeres, pins i ficus. A la part posterior de l'habitatge hi ha un hort amb una caseta per guardar materials. També hi ha un dipòsit per a la recollida d'aigües pluvials, que posteriorment es fan servir per regar el jardí.

Una vila àmplia i lluminosa amb un jardí gran amb piscina a Castelldefels.



lucasfox.cat/go/gav8432

A primera línia de mar , Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Llum natural, Vinyes, Aparcament, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbaoca, Calefacció, Llar de foc, Safareig, Saló de bellesa, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

€895,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Montemar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **346m²** Edificats **953m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya