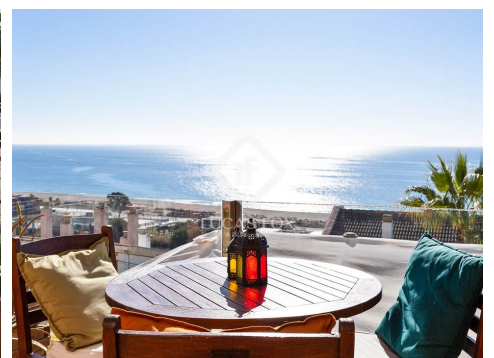
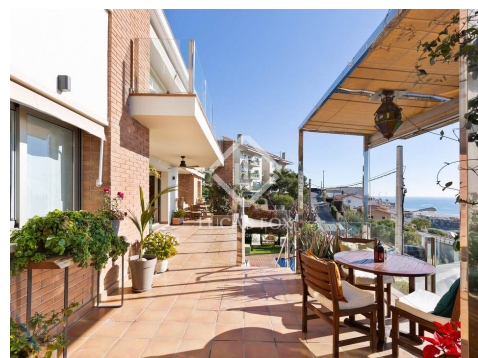
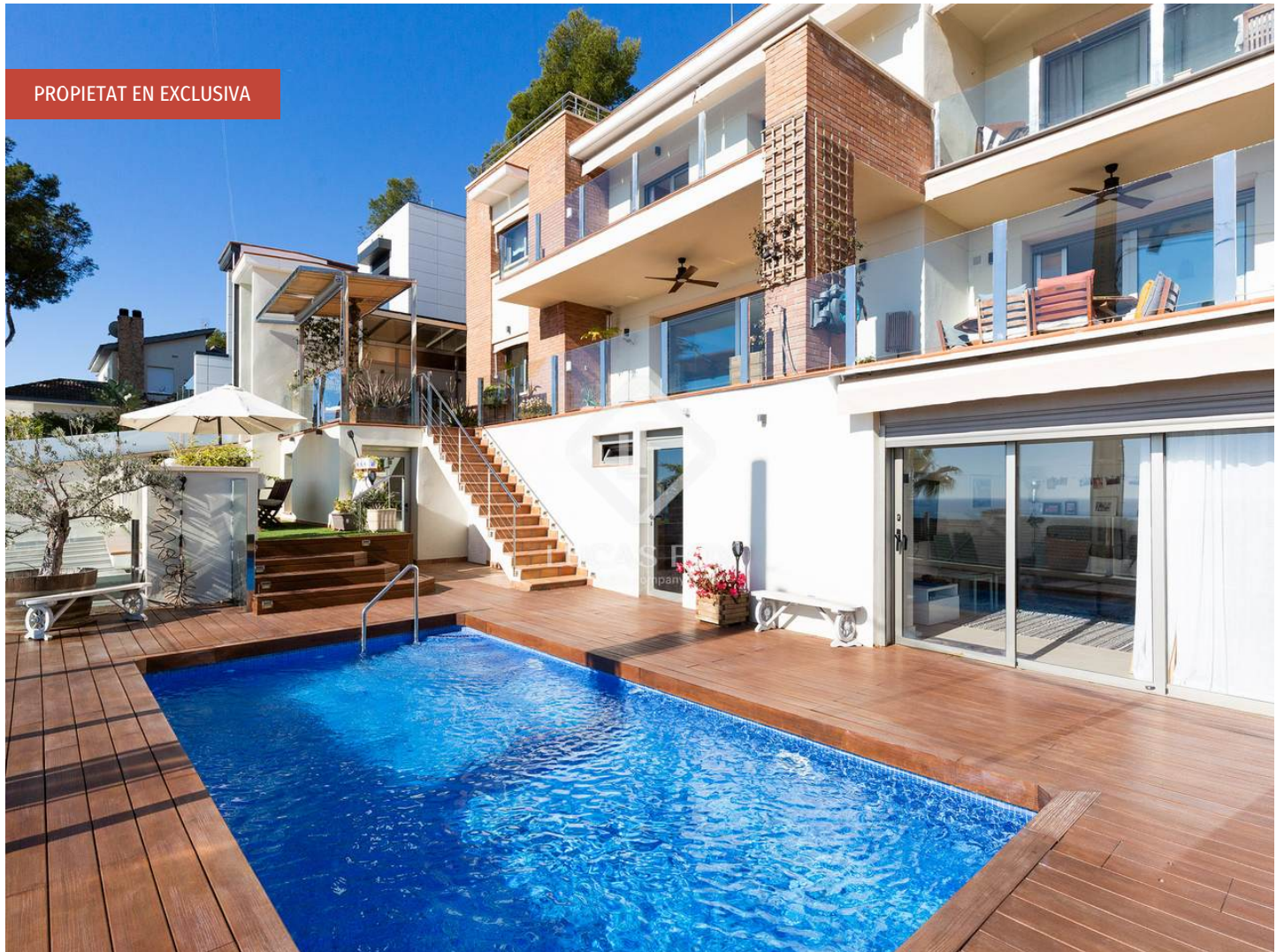


9.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 Dormitoris 5 Cambres de bany 411m² Plànol 488m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

9.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat en exclusiva Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **411m²** Plànol **488m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila de luxe de 411 m² amb 6 dormitoris, 5 banys, ascensor, piscina, sauna i unes vistes de son de lloguer a Les Botigues de Sitges, Barcelona.

Us presentem en exclusiva aquesta magnífica residència ubicada al prestigiós barri residencial de Garraf 2.

Per raons de privadesa, les imatges de les habitacions han estat retirades.

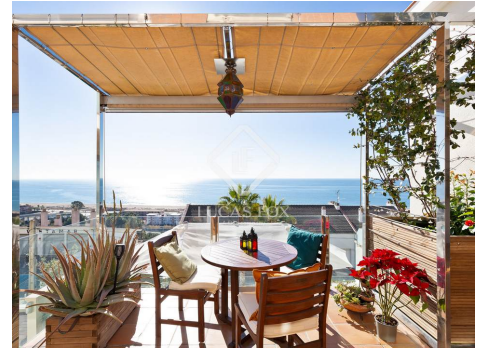
Amb una impressionant superfície de 411 metres quadrats, aquesta casa compta amb set amplis dormitoris i cinc elegants banys, oferint una extraordinària lluminositat gràcies a la seva perfecta orientació cap al sud. Aquest habitatge és realment únic, amb vistes inigualables al majestuós mar Mediterrani.

L'accés al ascensor es troba al nivell del carrer, proporcionant a més una entrada al garatge amb capacitat per a dos vehicles.

En ingressar a la residència, ascendim a la primera planta, on ens dóna la benvinguda un estudi independent complet amb una cuina equipada, un bany complet, un saló acollidor i un ampli dormitori doble amb accés a una terrassa que ofereix vistes al mar. Això ho converteix en un espai perfecte per albergar un empleat o visitant, brindant total privadesa a la residència principal.

A través d'un elegant ascensor, ascendim a la planta principal, que ens rep amb vistes excepcionals. Aquí, trobem un dormitori doble per a convidats, un bany complet, un espaiós saló-menjador, una cuina recentment renovada i completament equipada, un menjador addicional, un celler i un safareig pràctic. Tota aquesta planta s'obre a una àmplia terrassa amb una zona de menjador exterior i una zona de barbacoa. Descendint unes escales, arribem a la bonica piscina i trobem un estudi/cuina independent addicional amb una petita cuina per a més comoditat a prop de la piscina. Just al costat, gaudim d'un luxós espai de spa amb sauna i un altre bany complet. Finalment, hi ha un segon menjador a l'aire lliure.

Des del saló, pugem a la planta superior, on hi ha la zona de descans amb dos dormitoris dobles (amb accés a la mateixa terrassa), un bany complet i una altra habitació principal amb la seva esplèndida terrassa privada i un luxós bany amb spa i sauna. Aquesta planta es completa amb un gimnàs que ofereix accés a un solàrium amb vista panoràmica de 360 graus.



lucasfox.cat/go/gavr33180

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

9.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 411m² | 488m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Aquesta propietat està equipada amb els acabats i comoditats més exclusius, incloent calefacció a terra, aire condicionat central a totes les àrees, terres de marbre i un sistema d'alarma. A més, l'exterior de la propietat està envoltat de bells arbres fruiters. La cuina va ser remodelada recentment amb mobles de la prestigiosa empresa alemanya Poggenpohl i electrodomèstics de la marca Gaggenau. Disposa de domòtica a la planta baixa, on hi ha la cuina i el saló menjador.

La piscina utilitza sistema de sal al lloc de clor. A la propietat, es troben 11 arbres fruiters amb sistema de reg per degoteig. Les rentadores i assecadores són noves i de la marca Bosch, i hi ha ventiladors de sostre en tots els ambients. A més, hi ha càmeres de seguretat i un sistema d'alarma. A l'àrea de descans al costat de la piscina, hi ha una nevera americana i un safareig, així com espai per a un bar. La propietat també té un descalcificador general i un filtre d'osmosi a la cuina principal i la piscina.

Es considera opció de lloguer amb dret a compra.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

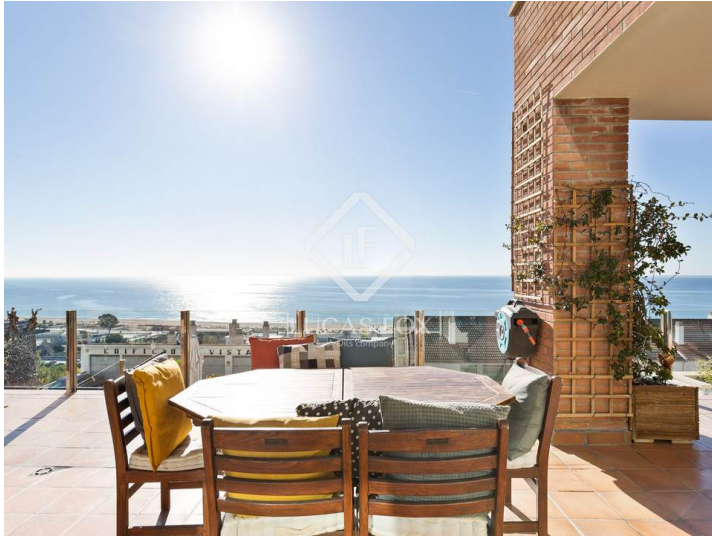
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

9.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Rat-Penat

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 5 | 411m² | 488m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya