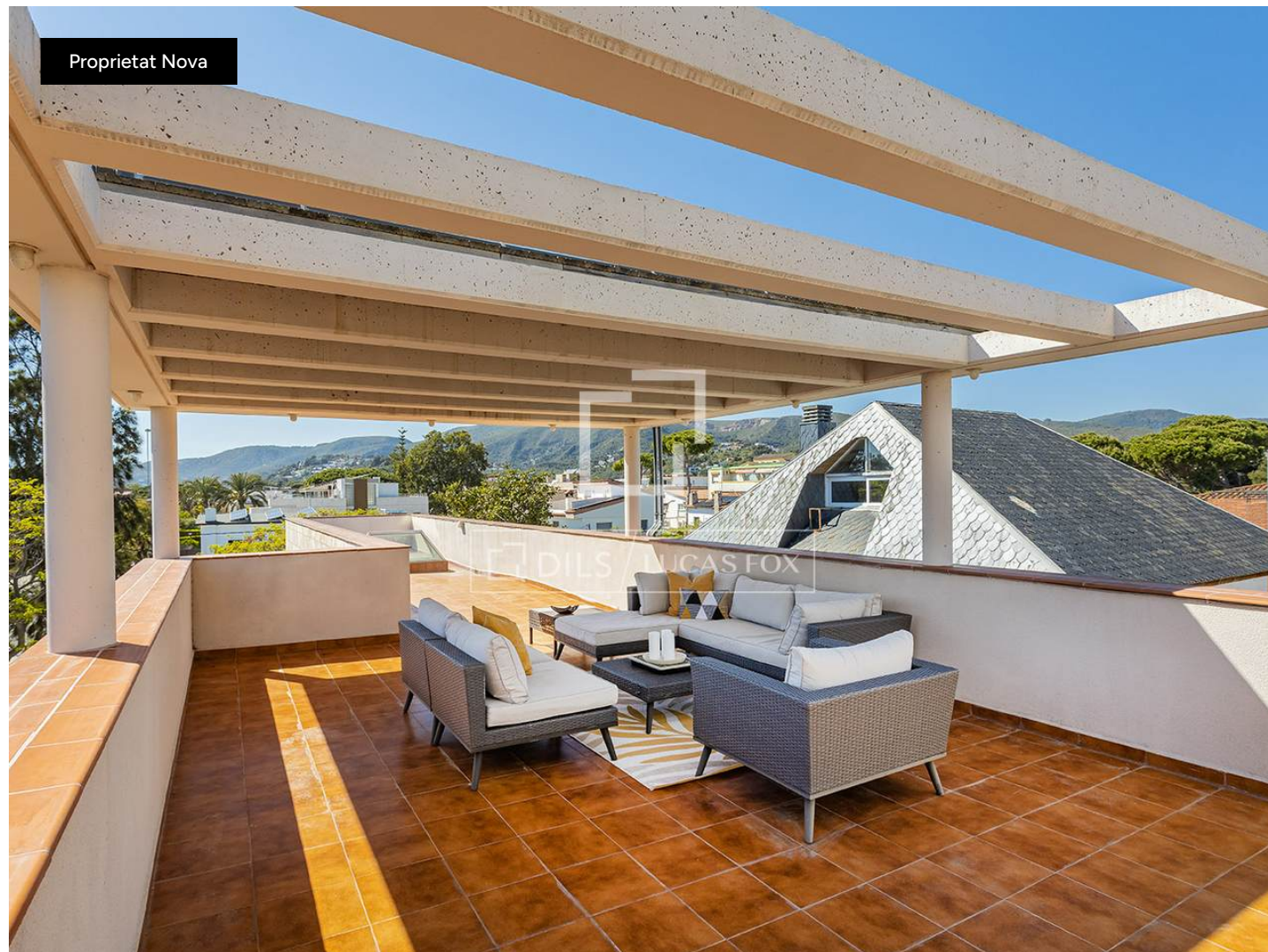


8.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Lluçanet

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Lluçanet » 08860

6	5	485m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

8.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Lluçanet

**Exclusiu habitatge familiar de 6 dormitoris amb piscina interior, terrassa de 110 m<sup>2</sup> a només 300 metres del mar a Castelldefels**

Ubicat en una de les zones residencials més exclusives de Castelldefels, a tan sols 300 metres de la platja i molt a prop de prestigiosos col·legis internacionals, aquest magnífic habitatge contemporània de 485 m<sup>2</sup> ofereix l'equilibri perfecte entre amplitud, disseny, confort i privadesa.

Distribuïda en quatre plantes plenes de llum natural, la propietat ha estat dissenyada per satisfer les necessitats d'una família que cerca espais generosos i una qualitat de vida excel·lent.

La planta principal acull un espectacular saló amb llar de foc i grans finestres de terra a sostre que connecten l'interior amb el jardí, creant un ambient lluminós i acollidor durant tot l'any.

L'habitatge disposa de 6 dormitoris, 5 banys complets i un despatx independent, ideal per teletreballar o com a zona d'estudi.

Un dels grans atractius de la propietat és la seva completa zona de benestar, que inclou una piscina interior privada, un gimnàs i una sala de cinema equipada per gaudir en família.

A l'exterior hi trobem un cuidat jardí amb arbres fruiters, zona de barbacoa, diverses terrasses i una impressionant terrassa solàrium de 110 m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques de 360°, perfecta per gaudir del clima mediterrani.

L'habitatge incorpora excel·lents prestacions, com a terra radiant amb sistema Smart Home, quatre equips independents d'aire condicionat centralitzat i aigua calenta mitjançant energia solar, cosa que permet reduir significativament el consum energètic durant gran part de l'any.

Completa la propietat un garatge cobert amb capacitat per a dos vehicles, a més d'espai exterior privat per aparcar almenys dos cotxes més.

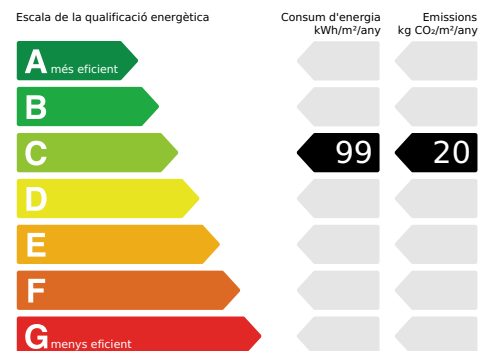
Un habitatge excepcional per als que busquen amplitud, privadesa i una ubicació privilegiada, a pocs minuts caminant de la platja i amb excel·lent connexió amb Barcelona i els principals col·legis internacionals.



[lucasfox.cat/go/gavr70850](https://lucasfox.cat/go/gavr70850)

Piscina, Gimnàs, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Aire condicionat

Disponible a partir del 15 de jul. 2026

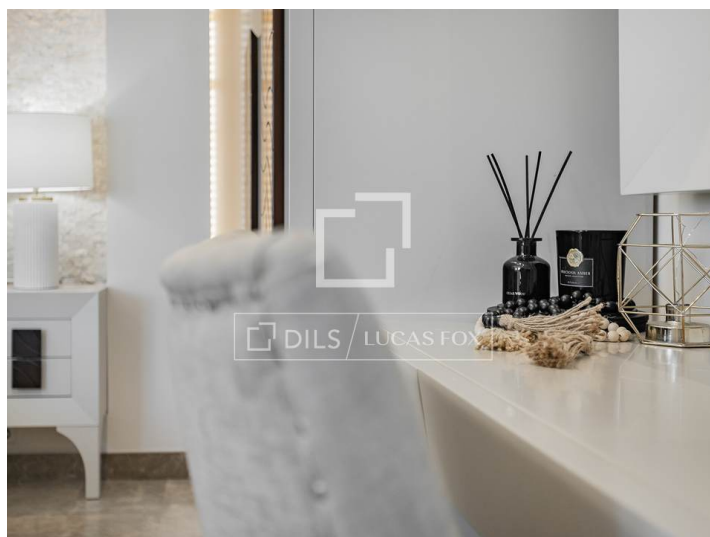


### Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

8.900 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 110m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Lluçanet



Índex de preu de referència: No aplica; Última renda de contracte d'habitatge habitual: No aplica; El propietari no té la condició de gran forquilla; Tipus de contracte: habitatge habitual (llarga estada); Fiança: 3 mes; Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer; Cèdula d'Habitabilitat: CHB0429021\*\*\*\*; Certificat Energètic: ZQRV0\*\*\*\*; Honoraris d'agència a càrrec de l'inquilí.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya