

550.000 € Masia - En venda - Reservado

## Masia de 10 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>980m<sup>2</sup></b>	<b>140.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

550.000 € Masia - En venda - Reservado

## Masia de 10 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>980m<sup>2</sup></b>	<b>140.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica masia per reformar amb diverses edificacions annexes de pedra i 14 hectàrees de terreny.

Situada en un entorn rural únic entre camps i turons, aquesta romàntica masia original del segle XVII es troba a la Vall del Llémèna, caracteritzada per les seves rierols i piscines naturals, amb múltiples rutes de senderisme i bicicleta.

La masia compta amb nombrosos detalls arquitectònics de l'època, com les voltes de "canó" a les quadres, que han estat minuciosament excavades per donar altura suficient als sostres; preciosos llindes decorats, així com un forn de pedra.

La finca actualment està per rehabilitar i compta amb diversos cossos, el que li dóna molta flexibilitat per a la seva reconversió, ja sigui com a habitatge unifamiliar, negoci hotelier o finca eqüestre.

Les construccions estan distribuïdes en 3 edificacions. El cos principal d'uns 680 m<sup>2</sup>, en què cabrien còmodament 5 suites, està distribuït en 3 plantes. A la planta baixa hi trobem les antigues quadres i un preciós pati interior, mentre que a la primera i segona planta hi ha la zona d'habitatge, que va ser habitada per última vegada fa uns quinze anys. Destaquen les precioses vistes a la cara sud sobre els camps. Al costat de la masia principal es troben també dos pallers de pedra d'uns 150 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> que podrien usar-se com a habitatges independents, així com un cobert agrícola de la dècada de 1980 d'uns 100 m<sup>2</sup>.

La masia compta amb al voltant de 9 ha de camps, perfectes tant per a cultiu com per tenir cavalls, i 5 ha de bosc que s'ubiquen davant de la finca, en el seu vessant sud.

Arribem a la finca a través d'un agradable passeig de 2 km entre camps i masies aïllades per una carretera asfaltada des del poble més proper. Aquest camí es fa servir únicament per als veïns propers i per a rutes en bicicleta.



[lucasfox.cat/go/gir20231](https://lucasfox.cat/go/gir20231)

Vistes a les muntanyes, Jardí,  
Propietat d'època, Pou, Llar de foc,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

550.000 € Masia - En venda - Reservado

## Masia de 10 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>4</b>	<b>980m<sup>2</sup></b>	<b>140.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya