

Preu a consultar Masia - En venda

Hotel de 9 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Hotel de 9 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Aquest hotel amb encant i restaurant amb possibilitats per celebrar casaments i esdeveniments, situat en un zona vitivinícola a 20 minuts de la Costa Brava.

Aquesta meravellosa propietat de segle XVII es troba en una zona vitivinícola de l'Alt Empordà, envoltada de camps de conreu i amb els Pirineus de fons. El cos principal de la masia de 782m² ha estat tota restaurada, en canvi, a la zona on es espremia l'oli, s'ha restaurat parcialment. L'antic trull compta amb 1100m², dels quals 717 m² poden convertir-se en espai extra per hostalatge.

La reforma dirigida a convertir la masia original en un hotel rural amb encant es va fer utilitzant el cos de la masia principal i part de l'antic edifici de l'molí. Entrem a l'habitatge per un curt sender des del poble i entrem a l'hotel a través d'una àmplia terrassa de 400 m² amb pèrgoles plenes d'hidra al costat d'una fantàstica piscina de 10 x 3 m. Enfront de nosaltres hi ha la masia original, en la qual trobem un ampli restaurant per a 30 comensals, una zona de bar i vestíbul per a l'hotel, una zona de billar, uns banys i la cuina a fons, amb una entrada posterior per a les mercaderies.

En aquesta mateixa planta trobem dues suites, amb entrada pròpia des de l'exterior. Totes les habitacions destaquen per la seva amplitud i la seva decoració romàntica inspirada en la zona on ens trobem. Totes les habitacions compten a més amb banyera d'hidromassatge.

A la primera planta tenim un majestuós saló amb llar de foc i sortida a la terrassa. Aquesta planta acull, a més, un apartament complet amb cuina i dues habitacions dobles; una suite amb una habitació individual; i una suite de dues habitacions dobles.

L'edifici annex (originalment un trull, edifici destinat a la fabricació d'oli) s'ha restaurat parcialment (318m² restaurats). Alberga una suite a la planta baixa, així com una suite per restaurar i dues suites a la primera planta.

La ubicació i les instal·lacions són perfectes per celebrar casaments i esdeveniments en els jardins de gairebé 10.000m² de la finca o bé a l'interior.

La finca està connectada a l'aigua municipal, gas natural i electricitat, encara que compta amb un generador per a imprevistos i un pou per a reg. Compta amb tots els permisos vigents per operar com a hotel, restaurant i turisme rural.



lucasfox.cat/go/gir20395

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - En venda

Hotel de 9 dormitoris amb 2,000m² de jardí en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17752

9	10	1,817m²	45,000m²	400m²	2,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Hi ha la possibilitat d'ampliar la finca amb més terreny confrontant amb fins 27ha i un magatzem agrícola de 800m².



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya