

570.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

570.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **450m²** Plànol **250m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Habitatge de 350 m² amb 3 salons i 3 dormitoris, molt assolellada i envoltada de natura, entre Banyoles i Figueres.

Aquest habitatge, situada en un bonic poble del Pla de l'Estany, es troba just a el límit del riu Fluvià, en un entorn impressionant envoltat de natura. És una ubicació ideal a només 12 quilòmetres de Banyoles i a 30 quilòmetres de Figueres (ciutat amb estació d'AVE).

La porta principal de la casa, just davant de l'església i la plaça de la vila, ens dona accés a la planta baixa de la casa. En aquesta planta hi trobem un dormitori suite amb sostre de volta, un espai ideal per a traster i el primer saló, amb accés a la terrassa.

La planta subterrània està pràcticament en estat original. Hi ha una zona d'uns 110 m² on es podrien crear dues estades / dormitoris i un celler. Actualment hi ha les instal·lacions de la calefacció. Aquesta part de la casa té una porta d'accés directe a la riba del riu Fluvià.

A la primera planta hi trobem un espectacular saló amb foc de terra, sostres alts, parets de pedra i accés a la terrassa d'aquesta planta. La cuina, molt àmplia i ideal per reunir tota la família, també està en aquesta planta, juntament amb un bany. Finalment, hi ha un espai diàfan que ara mateix funciona com a distribuïdor per pujar a la planta superior però que també podria destinar-se a dormitori.

En l'última planta estan ubicats els dos dormitoris restants, un bany i un saló amb foc de terra i vistes espectaculars a el riu i el seu entorn.

Ara mateix l'habitatge està habitable i disposa de sistema de calefacció de gasoil i aigua corrent.

Just davant de la casa hi ha un terreny d'uns 215 m², actualment destinat a hort, que també pertany a la propietat. És un espai ideal per tenir un jardí o fins i tot una piscina.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres i no perdi l'oportunitat de visitar aquesta casa en un entorn idíl·lic a Pla de l'Estany.



lucasfox.cat/go/gir20755

Sostres alts, Llum natural,
Terrassa comunitària, Traster, Llar de foc,
Exterior, Calefacció, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

570.000 € Masia - En venda

Masia de 4 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17832

4	3	450m²	250m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya