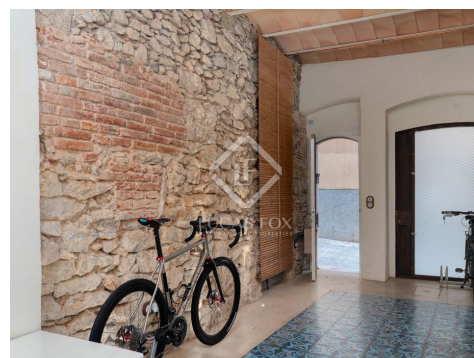
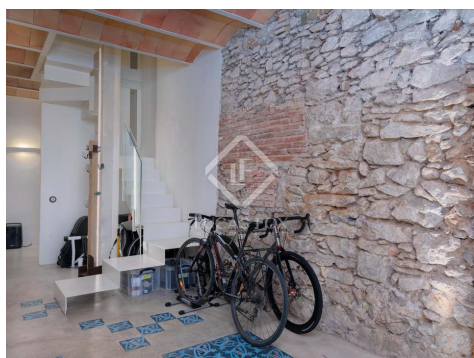


€490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Dormitoris Cambres de bany Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **154m²** Edificats

DESCRIPCIÓ

Bonica casa d'època reformada amb meravelloses característiques arquitectòniques, situada en una pintoresca carrer empedrat al cor de l'Barri Vell de Girona.

Aquesta casa recentment reformada se situa en el cor de barri històric de Girona, en un tranquil carrer empedrat. L'habitatge és de principis de segle i ha estat objecte d'una renovació completa i meticulosa per part de la dissenyadora d'interiors Lara Pujol. S'han conservat moltes de les seves característiques arquitectòniques històriques, com els sostres de volta i els murs de pedra, combinant-los amb comoditats modernes, com una cuina equipada, aire condicionat i calefacció per terra radiant.

Una gran porta de ferro forjat es dona a un passadís obert a la planta baixa, amb parets de pedra i un ampli espai per guardar bicicletes o motocicletes. Una habitació separada, situada després de les escales, alberga algunes de les instal·lacions i proporciona espai d'emmagatzematge adicional.

L'escala de cargol dissenyada arquitectònicament condueix a la primera planta. Aquí, trobem una cuina moderna de planta oberta amb llums descendents, un menjador i una finestra de cos sencer amb vista al carrer. També trobem un bany amb dutxa.

La segona planta presenta una sala amb una finestra que dona al carrer i un petit dormitori amb finestra que dona a la part del darrere de l'habitatge.

A la tercera altura es troba el dormitori principal amb vestidor encastat i una finestra de cos sencer amb vista al carrer. Aquesta planta es completa amb un bany amb dutxa.

El quart i últim nivell hi ha un gran armari d'emmagatzematge i una sala de galeria que podria usar-se com a oficina o com a tercer dormitori.

Aquest habitatge amb una reforma excel·lent seria ideal per a joves professionals o amants de l'esport a l'aire lliure que busquen una meravellosa casa nova al barri vell de Girona. Com té una llicència turística, també atraurà als inversors que vulguin aprofitar l'alta rendibilitat de lloguer, ja que es troba en una destinació turística amb ocupació durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/gir20788

Característiques d'època, Propietat d'època,
Calefacció per terra radiant,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,
Llar de foc, Llicència de lloguer, Obra nova,
Seguretat, Traster, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

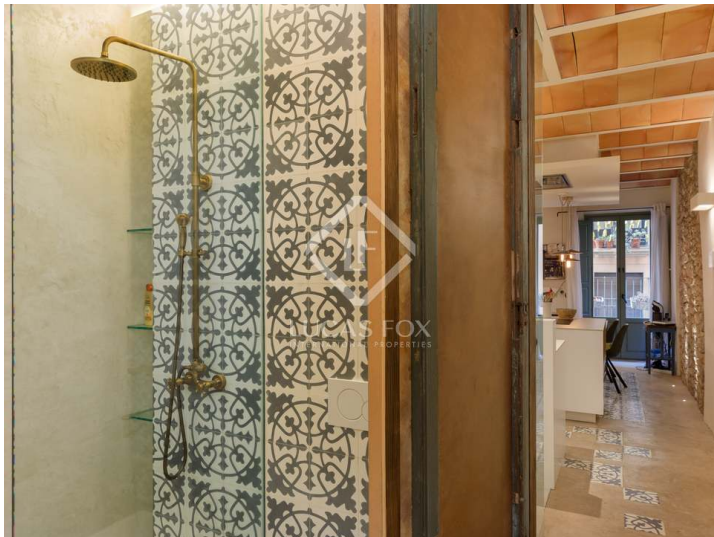
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Barri Vell

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Dormitoris Cambres de bany Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya