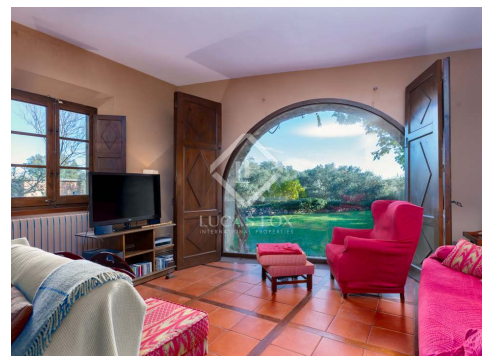


€690,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 490m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€690,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 490m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica casa de poble molt ben comunicada amb grans espais interiors, 4 dormitoris, 5 banys i jardí amb zona de barbacoa.**

Aquest habitatge està ubicada a nord del Baix Empordà, dins d'un antic "veinat" medieval, un lloc amb molt d'encant. Ens ofereix una excel·lent comunicació per la seva proximitat a l'autopista (8 quilòmetres) i a l'estació de tren de Camallera (4 quilòmetres). Tot això, envoltat de natura.

La seva excepcional ubicació ens permet arribar a les platges de l'Alt Empordà en 15 minuts i a les del Baix Empordà a 20 minuts.

Entrem a la parcel·la per una porta mecànica que ens permet aparcar el cotxe. En primer lloc, ens trobem la zona de barbacoa i al jardí, que no està tancat per integrar-nos en la natura de la zona.

Accedim la casa per un fantàstic porxo de 50 m<sup>2</sup>, fantàstic per reunir alguns amics les tardes d'estiu. Un cop dins, un distribuïdor ens condueix fins a una sala d'estar amb llar de foc i una espectacular finestra amb vistes a jardí que ens permet gaudir de la llum natural. A continuació, vam seguir pel menjador, que està obert a la cuina, ideal per celebrar àpats familiars. També tenim un lavabo en aquesta planta, al costat d'un pràctic armari sota l'escala.

A la planta principal, des d'on gaudirem d'unes fantàstiques vistes de l'Alt Empordà, trobem els 2 dormitoris amb bany privat, i un altre dormitori amb vestidor i bany privat que actualment s'utilitza de despatx. A la fin, amb una porta majestuosa, trobem el dormitori principal amb un espectacular vestidor i el seu bany.

La planta superior actualment s'utilitza de golfes, safareig i sala de màquines.

La casa està equipada amb calefacció de gasoil.

No perdi l'oportunitat de visitar aquesta fantàstica casa de poble, molt ben comunicada i en excel·lents condicions.



[lucasfox.cat/go/gir21744](https://lucasfox.cat/go/gir21744)

Jardí, Terrassa, Parquet, Aparcament, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

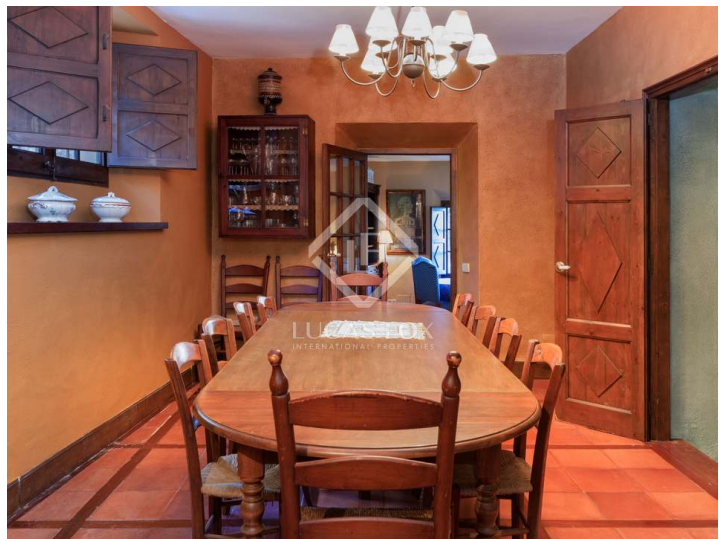
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€690,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 490m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya