

2.570.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

**5** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **618m<sup>2</sup>** Plànol    **5.612m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.570.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **618m<sup>2</sup>** Plànol      **5.612m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa casa moderna amb privacitat total, jardí amb piscina i un llac. A més, ofereix la possibilitat de segregarse per obtenir 2 habitatges més.

Aquest habitatge única es troba en una zona privilegiada de Girona, a prop d'escoles internacionals. Se situa sobre una gran parcel·la de 5.612 m<sup>2</sup> amb jardins madurs molt ben cuidats que proporcionen a l'habitatge una total privacitat.

Un elegant camí d'entrada condueix a un gran pati pavimentat amb una zona d'estacionament per a cotxes, l'habitatge de el personal i un ampli garatge a la dreta i l'habitatge principal amb un altre garatge per a 2 cotxes a l'esquerra.

L'habitatge principal es va construir el 2008 i es distribueix en 2 plantes. La porta principal s'obre a una gran entrada amb un sostre de doble alçada, molta llum i una escala de ferro minimalista que condueix a la primera planta. A mà dreta, es presenta una espaiosa cuina moderna amb safareig independent i accés directe a l'garatge ia la sala de màquines. Tot recte, s'obre a un espaiós saló de planta oberta de 120 m<sup>2</sup> amb llar de foc i menjador que connecta amb la cuina. Tota l'estada disposa de portes corredisses de vidre de terra a sostre que donen als jardins de l'habitatge. A l'exterior, diversos porxos proporcionen ombra i creen unes zones d'estar a l'aire lliure fantàstiques entre l'habitatge i la piscina.

A mà esquerra de l'entrada principal, una ala separada de l'habitatge ofereix un lavabo de cortesia, un dormitori doble amb bany privat, 2 dormitoris dobles, un bany familiar i una zona d'estudi que es podria destinar a quart dormitori. Tots els dormitoris gaudeixen d'accés directe a jardí.

La primera planta acull una luxosa suite de 100 m<sup>2</sup> amb dues terrasses de 32 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>. Inclou un espaiós saló, un ampli vestidor, bany i dormitori amb accés a la terrassa orientada a sud i vista sobre els jardins.

A l'exterior, en una de les vores de la parcel·la, hi ha un edifici de 125 m<sup>2</sup> que consta d'un petit pis per al personal, una gran oficina, espai d'emmagatzematge i un garatge amb capacitat per a 2 cotxes.

L'habitatge i la piscina estan envoltades de jardins paisatgístics madurs i arbres alts en les vores de la parcel·la que brinden total privacitat.



[lucasfox.cat/go/gir24801](https://lucasfox.cat/go/gir24801)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Barbacoa, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**2.570.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Girona Centre**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>5.612m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge principal s'ha construït i mantingut amb els més alts estàndards, i està equipada amb calefacció per terra radiant, aire condicionat Daikin, panells solars, vidre de seguretat de doble vidre, sistema d'alarma làser exterior amb set càmeres exteriors i un pou privat per a reg.

La mida de la parcel·la implica que, d'acord amb les normes d'urbanisme, hi ha la possibilitat de dividir dues seccions de jardí i construir-ne dos habitatges.

Una oportunitat fantàstica per comprar una de les viles més destacades d'aquesta excel·lent zona residencial de Girona, molt a prop de les millors escoles internacionals.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.570.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17458

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **618m<sup>2</sup>** Plànol      **5.612m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya