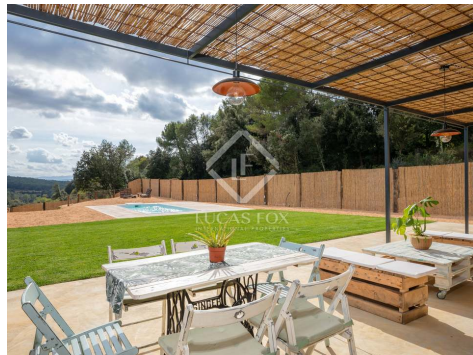


€470,000 Masia - En venda

## Masia d'obra nova de 4 dormitoris amb 750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€470,000 Masia - En venda

## Masia d'obra nova de 4 dormitoris amb 750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Senzilla i funcional casa de camp a tres vents, amb molta llum natural, en venda al extrem d'una petita població del Baix Empordà, ideal per gaudir d'un entorn natural amb totes les comoditats.**

Aquesta casa de camp a tres vents i adossada en un dels seus laterals a un altre habitatge se situa en un petit nucli rural de cases de pedra, proper a una població amb tots els serveis. Es presenta totalment nova i a estrenar i s'ha construït amb materials d'alta qualitat, pensada per gaudir de la comoditat que ofereix una nova construcció en un entorn natural incomparable. Disposa d'un total de 240 m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup> de vivenda, més 90 m<sup>2</sup> que estan destinats a la planta inferior amb un garatge i la sala de màquines.

Aquesta parcel·la plana està tancada i disposa d'un total de 932 m<sup>2</sup>, amb una zona de gespa, una piscina d'aigua salada i un porxo, ideal per gaudir de les postes de sol i de les millors vistes obertes a el camp que ens ofereix el Baix Empordà.

La superfície interior es distribueix en una sola planta i tots els seus espais s'organitzen al voltant d'un petit pati interior que actua com a nexa al centre de l'habitatge i que permet l'entrada de llum natural a l'interior.

A l'accedir per l'entrada principal, a l'esquerra trobem un magnífic espai que connecta directament amb el pati interior i que alhora dóna pas a dos dormitoris que comparteixen un bany complet.

Cap a la dreta, es disposa un dormitori amb bany privat que dóna pas, baixant un petit desnivell, a la zona central de l'habitatge, amb el dormitori principal a la dreta amb el seu bany complet privat i vestidor.

A continuació, trobem la zona de dia, un ampli espai obert i ple de llum, que es distribueix en forma d'U al voltant de l'pati interior. Aquest espai consta d'un saló-menjador i la cuina oberta, amb uns grans finestrals que donen pas a la porxada i a la zona enjardinada.

Naturalesa i confort, una combinació ideal per gaudir de la tranquil·litat que ens ofereix la zona interior del Baix Empordà, sense renunciar a la proximitat a tots els serveis.



[lucasfox.cat/go/gir24939](https://lucasfox.cat/go/gir24939)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Parc infantil, Safareig, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

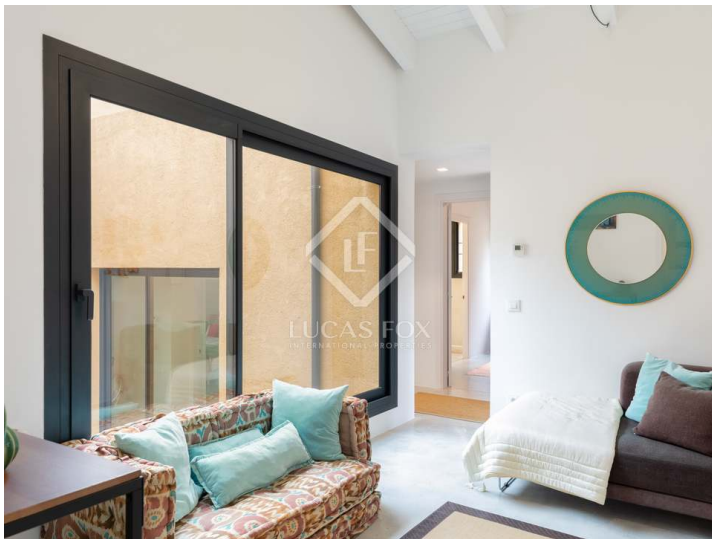
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€470,000 Masia - En venda

## Masia d'obra nova de 4 dormitoris amb 750m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>933m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya