

2.350.000 € Masia - En venda

## Masia de 12 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.350.000 € Masia - En venda

## Masia de 12 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Majestuosa masia amb bonic jardí i piscina, casa de convidats, garatge i magatzem. Situada a 10 minuts de la mar.

Fabulosa masia del segle XVIII en procés final de restauració i decoració, situada a un petit i tranquil poble de l'Alt Empordà, a pocs quilòmetres de la platja.

La finca se situa al límit del nucli urbà i consta de 3.774 m<sup>2</sup> de terreny, amb jardí i piscina de 25 metres amb jacuzzi integrat. Tancat amb reixats de ferro i arbres de més de 5m que li confereixen una gran privadesa

La masia principal fa 1.075 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes, amb parets de pedra i sostres amb voltes originals en dues.

La planta baixa disposa d'una fabulosa entrada on ens trobem amb l'escut de la casa, un increïble saló-menjador interior amb llar de foc, sala de billar, celler, lavabos, cuina de disseny equipada amb electrodomèstics d'alta gamma amb accés directe al exterior. Un antic paller que ha estat restaurat i recuperat es converteix en un altre saló-menjador amb arc de pedra i accés a un espai exterior de 200 m<sup>2</sup> amb terrassa, cuina, barbacoa i zona chill out. A la planta baixa també hi ha dos dormitoris dobles amb bany i sortida al jardí. Tota la planta amb terres de ciment.

A la segona planta tenim un saló distribuïdor central i sis dormitoris tipus suite, tres dels quals donen a una terrassa d'arcs coberta de 80 m<sup>2</sup>. Tota la planta manté els sostres amb voltes i majestuosos parets de pedra. Els terres dels banys són antics i exquisits hidràulics recuperats i la resta amb ciment.

La tercera planta està distribuïda en dues grans suites de 70 m<sup>2</sup>, cadascuna amb bany privat, estada de descans i xemeneia. Tot en fusta blanca combinat amb pedra.

La restauració s'ha dut a terme amb la màxima cura quant a la qualitat dels materials i els acabats.

En un extrem del jardí hi ha un bonic cobert de pedra, actualment preparat per esdevenir una casa de dues plantes amb dos o tres dormitoris i un garatge annex de 70 m<sup>2</sup>.

El terreny també disposa d'un espai de 290 m<sup>2</sup> per a garatge, emmagatzematge o zona de serveis, així com també d'hort i pou d'aigua potable.



[lucasfox.cat/go/gir26573](https://lucasfox.cat/go/gir26573)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Propietat d'època, Característiques d'època,  
Zona chill-out, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



2.350.000 € Masia - En venda

## Masia de 12 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17474

<b>12</b>	<b>15</b>	<b>1.628m<sup>2</sup></b>	<b>3.774m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya