

**400.000 € Masia - Venut/uda**  
**masia en venda a Pla de l'Estany, Girona**

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**    **260.981m<sup>2</sup>**  
Plànol    Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

## 400.000 € Masia - Venut/uda

# masia en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**    **260.981m<sup>2</sup>**  
Plànol    Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica masia de segle XVIII situada entre Banyoles i Rocacorba, amb impressionants vistes i 26 ha de terreny privat.

Situada en una zona verge amb un entorn impressionant, als peus de la famosa muntanya de Rocacorba, aquesta encantadora casa de camp ofereix impressionants vistes de la vall.

L'habitatge principal es distribueix en tres plantes i disposa d'un total de 300 m<sup>2</sup> construïts. El sostre i la majoria de les plantes van ser reforçats estructuralment fa un any. L'interior es va deixar el més obert possible, deixant marge perquè el futur propietari completi la remodelació segons les seves necessitats.

El graner independent necessita una reforma completa i consta de dues plantes de 90 m<sup>2</sup> cadascuna.

L'habitatge està envoltada de bosc i camps aterrazados que es poden recuperar i conrear. S'accedeix a l'immoble per un camí de grava de 1,2 km.

Es tracta d'un habitatge perfecta per a qualsevol que vulgui portar una vida més sostenible en el cor de la natura. Tots els habitatges veïnes funcionen amb energia solar i les fonts d'aigua provenen de pous privats.



[lucasfox.cat/go/gir27006](https://lucasfox.cat/go/gir27006)

Vistes a les muntanyes, Propietat d'època

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

## 400.000 € Masia - Venut/uda masia en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17199

**480m<sup>2</sup>**    **260.981m<sup>2</sup>**  
Plànol    Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya