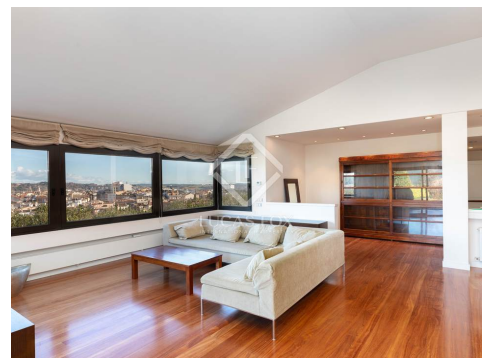


875.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

875.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Gran casa amb acabats d'alta qualitat i espais amplis i lluminosos que conviden a gaudir de l'entorn meravellós. Situada a tan sols 200 metres de l'estany de Banyoles.

En una de les zones més cotitzades de la província de Girona, s'alça aquest habitatge emplaçada en un entorn que combina comoditat i bellesa natural.

La casa es troba en una posició elevada, de manera que ofereix unes vistes privilegiades de l'estany de Banyoles, així com una panoràmica que va des dels Pirineus fins al mar. Cal destacar que la zona també disposa d'accés de vianants a centre històric de la població.

Les principals característiques de l'habitatge són la lluminositat i amplitud de totes les seves estances, sobretot a la zona central o zona de dia, que és en si mateixa un gran mirador. Un altre aspecte destacat és la seva pràctica distribució, ja que tots els espais necessaris per al dia a dia se situen en un mateix nivell.

A la planta principal, un rebedor dóna pas a una zona oberta i lluminosa que connecta, d'una banda, amb la cuina, rebost i safareig i, de l'altra, amb la zona de nit. Tant la cuina, equipada amb generosos espais d'emmagatzematge, com la zona de dia comuniquen amb una terrassa espectacular, des de la qual es pot gaudir d'unes postes de sol inoblidables. La zona de nit de l'habitatge alberga tres dormitoris, un d'ells amb bany propi i els altres dos amb bany compartit. Aquest nivell es completa amb un lavabo de cortesia.

En el nivell inferior trobem una gran quantitat de superfície complementària, on destaquen un gran garatge per a quatre cotxes, un bany complet i dues grans espais. El primer espai s'usa habitualment com a zona de projecció audiovisual, encara que es podria convertir fàcilment en un dormitori de convidats. El segon espai té sortida a l'exterior i és ideal com a taller, zona de treball o despatx.

Pel que fa a l'exterior, el jardí té projectat una zona de piscina que es podria realitzar amb facilitat.



lucasfox.cat/go/gir27071

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbecue, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

875.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

L'immoble presumeix de materials de gran qualitat, especialment en els sòls amb tarima de fusta massissa, així com en els aïllaments d'alta eficiència energètica i excel·lent construcció. Es tracta d'una casa sòlida i pensada per viure amb gran confort sense renunciar a la bellesa natural que ens ofereix la zona.

A més d'una zona enjardinada de fàcil cura, l'habitatge també presumeix d'aire condicionat, bomba de calor, calefacció central de gasoil, aspiració centralitzada i persianes automàtiques i programables.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

875.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	502m²	1.479m²	150m²	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya