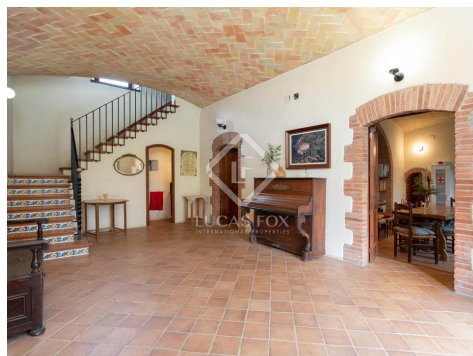


1.080.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris amb 12,000m² de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240.000m²	160m²	12.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.080.000 € Masia - Venut/uda**Masia de 10 dormitoris amb 12,000m² de jardí en venda a La Selva, Girona**

Espanya » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240.000m²	160m²	12.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ**Finca autosostenible, composta per una masia principal restaurada i diverses ecoconstruccions amb múltiples usos i possibilitats**

Aquesta masia es caracteritza principalment pel seu marcat caràcter autosostenible i per la seva voluntat d'integrar-se en l'entorn natural respectant la seva essència. La intervenció dels seus actuals propietaris s'ha centrat en mantenir la construcció original i la seva distribució primària i afegir el confort i els espais necessaris per dur a terme el projecte comunitari desitjat.

El seu edifici principal disposa d'un total de 450 m² construïts en tres nivells. Es distribueixen en una àmplia zona de dia en el seu nivell inferior, distribuïdor-sis dormitoris al primer nivell i una àmplia i lluminosa sala polivalent en el nivell superior. Les seves múltiples espais responen a una voluntat de convertir la casa principal en un lloc d'acollida de grups i facilitar la convivència dels mateixos. Actualment, els espais estan disposats com sis dormitoris dobles i dos individuals, a més d'una biblioteca, un despatx i una sala polivalent en el seu nivell superior, ideal com a espai per a treballs en grup o per habilitar com a gran suite.

En el nivell inferior, destaca una cuina àmplia i acollidora, i una gran xemeneia que conviden a fer vida al voltant de el foc. Disposa també d'una entrada principal que distribueix el pas a les diferents sales comunes de l'habitatge i també una entrada de servei amb accés directe a la cuina.

Aquest espai principal es completa amb una generosa i atractiva zona exterior coberta amb porxos i terrasses que sumen un total de 160 m² construïts, més una zona de Baracoa i un espai de taller complementari.

La finca creix a partir de la construcció original cap a espais naturals en els quals anem trobant diferents construccions.

Destaca per exemple la casa auxiliar, construïda en forma circular en una sola planta, amb un total de 75 m² construïts i sostre de vidre. Aquesta construcció circular és un habitatge confortable i totalment independent, amb cuina menjador, dos dormitoris i un bany complet.

Destaca també un espai construït i condicionat com banys comunitaris, amb un total de 60 m² construïts i que alberga un total de sis dutxes i 6 lavabos, integrats a la terra, amb coberta natural i materials ecològics.

lucasfox.cat/go/gir27424

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.080.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris amb 12,000m² de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240.000m²	160m²	12.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

A més, hi ha tres construccions complementàries destinades a l'emmagatzematge de material de jardineria i instal·lacions que segueixen el mateix patró constructiu.

La zona exterior, acurada i plena de racons especials, es construeix principalment a partir d'una zona enjardinada, al voltant de la casa, en la qual trobem la piscina en perfecte estat de conservació, un espai d'hort i gallines, i molts camins que recorren la finca fins al rierol que l'envolta.

Menció a part en aquest habitatge val la gestió dels serveis.

La masia funciona a nivell energètic amb una caldera de biomassa. Una instal·lació moderna que aposta per una energia més neta i que ofereix un alt grau de confort. Aquesta instal·lació serveix a totes les seves construccions principals.

Pel que fa a l'aigua, la finca disposa d'un gran cabal al seu servei. A més de el pou original, es va construir un nou pou que genera un gran cabal d'aigua. A més, la finca disposa d'un gran safareig coberta que canalitza tota l'aigua de la pluja i de la riera que transcorre per la part més baixa de la finca. Aquesta safareig emmagatzema aproximadament uns 300.000 litres que es distribueixen estratègicament a diferents llocs de la propietat per utilitzar com a aigua de reg. A més, la finca disposa de la possibilitat de connectar-se a la xarxa pública, la connexió es troba a 500 m² de la finca.

Cal destacar que la masia és, a més, generadora i venedora d'energia solar. Els seus plaques solars generen una energia que es comercialitza i assegura uns ingressos mensuals.

En definitiva, aquesta masia es presenta com una gran proposta per dur a terme un projecte familiar o empresarial a la natura. Ideal per les seves dimensions i distribució per grups o activitats a la natura, disposa d'un pla especial aprovat que l'habilita per a dur a terme diferents tipus de projecte.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per resoldre qualsevol dubte o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.080.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 10 dormitoris amb 12,000m² de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17412

10	10	748m²	240.000m²	160m²	12.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya