

€725,000 Masia - En venda

Masia de 8 dormitoris amb 6,000m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€725,000 Masia - En venda

Masia de 8 dormitoris amb 6,000m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Masia semirehabilitada, situada a 11 km de Girona, amb 635 m² distribuïts en 3 habitatges independents.

Situada a la plana del riu Ter, trobem aquesta bonica finca ben connectada i alhora envoltada de natura. Construïda al segle XVI, la masia està parcialment rehabilitada i es distribueix en tres habitatges adossats amb entrades independents.

A la part central de la masia se situa la casa principal, que ha estat rehabilitada estructuralment i conserva elements originals de les masies catalanes. Els interiors i la distribució es poden acabar i configurar a gust de comprador. Actualment, aquest habitatge es compon de tres nivells. La primera planta ofereix rebedor, sala d'estar, cuina-menjador, bany i dos trasters. El segon nivell alberga la zona de nit, amb tres dormitoris (un tipus suite i un altre amb altell), dos espais pensats com robers i un altre bany complet. En el nivell superior, amb unes vistes espectaculars, trobem el dormitori principal, també reconvertible com a espai polivalent en cas necessari.

En els laterals de la masia es situen els antics graners, ara convertits en dos habitatges rehabilitats amb entrada independent.

Una d'elles ofereix un espai cobert per a dos cotxes (que podria incorporar-se com a part de l'habitatge) i un loft d'un sol ambient amb dormitori en un altell. Aquest habitatge disposa d'una zona exterior pròpia amb piscina-jacuzzi, porxo cobert, barbacoa i cuina d'estiu.

L'altre habitatge, més completa, presumeix d'una terrassa semicoberta que ens dóna la benvinguda a través de la zona enjardinada. Es distribueix en dos nivells. En el nivell superior tenim una cuina, una sala d'estar i un estudi pràcticament en un mateix ambient, tot això completat amb un bany i un magatzem. El nivell inferior, a el qual es pot accedir també des d'un porxo exterior, alberga tres dormitoris (un d'ells tipus suite amb rober).

La masia conté a més diverses construccions destinades actualment a aparcament amb capacitat per a més de 10 vehicles, una casa de fusta amb estructura metàl·lica (ideal per guardar material de jardineria), un petit celler i un dipòsit d'aigua de 40.000 litres per al reg.

La propietat disposa de connexió elèctrica de xarxa i aigua de pou propi. Les dues vivendes acabades disposen de calefacció amb estufes i bombes calor i aire condicionat.



lucasfox.cat/go/gir28165

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Garatge privat, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, A renovar, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€725,000 Masia - En venda

Masia de 8 dormitoris amb 6,000m² de jardí en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17462

8	9	635m²	6,000m²	120m²	6,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Es tracta d'una oportunitat única per realitzar un projecte de turisme rural o cohabitar diverses unitats familiars.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya