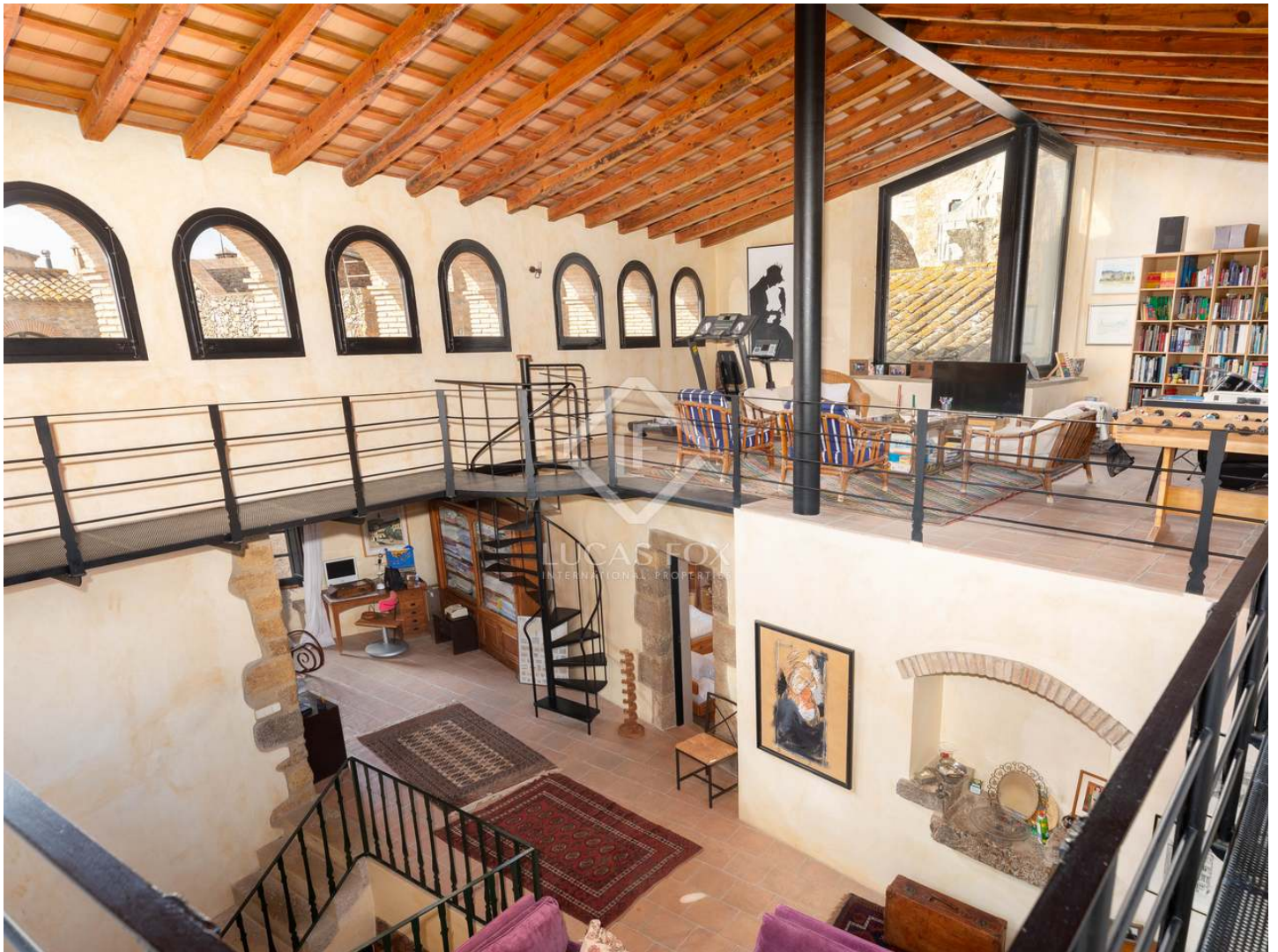


€1,100,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€1,100,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Majestuosa casa de poble amb 752 m² construïts, lluminositat i grans espais, situada en un dels pobles medievals més pintorescs de l'Alt Empordà.

Aquesta casa de poble, datada de segle XIV, emana caràcter i història en cadascuna de les seves pedres i ofereix una llar ampli, acollidor i lluminós llest per entrar a viure. Situada al centre històric d'un preciós poble medieval de l'Alt Empordà, l'habitatge disposa d'accés per dos carrers diferents.

A l'entrar a la planta baixa, un ampli rebedor ens condueix cap a la zona de dia, molt lluminosa gràcies a uns grans finestrals orientats a la terrassa. Aquest gran espai està configurat actualment com una acollidora sala d'estar i de lectura. En aquest mateix nivell tenim una cuina funcional amb rebost que connecta amb un menjador a dos nivells i amb sortida a la terrassa. Completen aquesta planta un dormitori actualment destinat a despatx i un bany.

A la primera planta destaquen els grans espais, amb quatre dormitoris de grans dimensions als quals s'accedeix a través d'un espaiós distribuïdor que funciona a manera de sala d'estar.

L'última planta representa el cor de l'habitatge i aporta una sensació d'amplitud encara més gran. Es tracta d'un espai obert a la part central que permet l'entrada d'abundant llum a través dels seus múltiples finestrals. L'accés a aquest nivell es realitza a través d'una escala de cargol que ens condueix a una zona actualment habilitada com a despatx. Completen aquest nivell un bany complet i una terrassa.

Finalment, la planta inferior es compon d'un aparcament, una sala de màquines i un taller.

Aquest immoble s'adquireix amb una petita casa adjacent a rehabilitar íntegrament, la qual cosa permet ampliar la superfície existent en uns 200 m². De fet, ja hi ha un projecte per connectar aquesta petita construcció amb la casa principal.

Existeix també la possibilitat d'adquirir un terreny rústic confrontant de més de 5.000 m² per a obtenir un gran jardí per a la finca.



lucasfox.cat/go/gir28190

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

€1,100,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Alt Empordà

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17176

6	6	752m²	476m²	200m²	5,000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

No es perdi l'oportunitat de visitar aquesta fantàstica habitatge, única per les seves dimensions i la seva gran personalitat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya