

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Villa amb piscina, en venda en una còmoda zona residencial envoltada de natura, a un pas de l'estany de Banyoles ia 15 minuts de Girona.

Aquest habitatge se situa en una zona residencial privilegiada i molt ben valorada pel seu equilibri entre l'excel·lent entorn natural que l'envolta, amb l'estany de Banyoles a el fons, i la proximitat i bona connexió amb els principals punts d'interès.

Es tracta d'un immoble amb marcat caràcter familiar, en el qual destaca la comoditat i funcionalitat, així com una zona exterior molt ben cuidada i un estat de conservació immillorable.

Es distribueix en tres nivells i disposa de dues entrades.

S'accedeix a l'nivell inferior de l'habitatge des de l'accés rodat, pel qual arribem a una àmplia zona d'aparcament semicoberta amb capacitat per a quatre cotxes. En el nivell inferior trobem un rebedor que dóna pas a dos grans espais, un d'ells destinat actualment a gimnàs i l'altre condicionat com una gran sala de jocs. Completen aquesta planta una sala de màquines i un bany de cortesia.

L'habitatge principal ofereix una sola planta, que correspon a el segon nivell. L'accés es realitza tant des de l'interior, pel primer nivell, com des de l'exterior (pel jardí o des del carrer mitjançant l'accés de vianants de l'habitatge). Aquest nivell central ofereix, al costat de l' distribuïdor, una lluminosa zona de dia que connecta amb una àmplia terrassa i una cuina funcional amb sortida a una zona privada de jardí i barbacoa.

A l'altre costat d'aquest nivell central trobem la zona de nit, amb quatre dormitoris dobles i dos banys (un d'ells privat). Tots els dormitoris tenen sortida a una agradable zona exterior, una de les joies de l'habitatge i una de les últimes millores que s'han fet a l'immoble. En aquest espai exterior, complet i dissenyat amb materials de primera qualitat, hi ha una piscina d'aigua salada, un porxo cobert amb una cuina d'estiu funcional i uns vestidors complets. Ofereix també una zona enjardinada i una petita àrea boscosa dins el jardí.

El nivell superior inclou un gran espai diàfan amb llar de foc, actualment habilitat com un espai de treball doble en el qual destaca també una espectacular terrassa-mirador.



lucasfox.cat/go/gir28380

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Pla de l'Estany

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17834

4	4	824m²	1.976m²	200m²	1.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

En definitiva, un habitatge completa i cuidada fins l'últim detall, ideal per a una família que busqui un lloc tranquil i ben connectat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya