

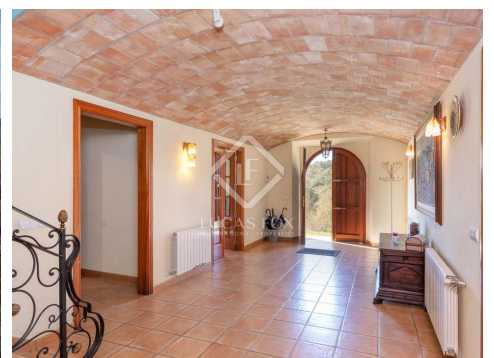
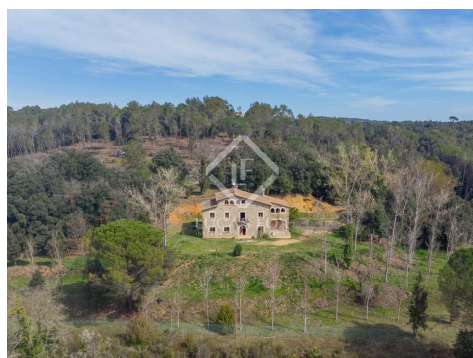
790.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

6 Dormitoris
3 Cambres de bany

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

790.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

6 Dormitoris **3** Cambres de bany

DESCRIPCIÓ

Masia amb 417 m² construïts i 6 ha de terreny, situada a 5 km de centre de Girona.

Situada en una zona tranquil·la i dotada de gran intimitat, aquest habitatge ofereix un equilibri perfecte, ja que permet viure en un entorn natural i privat i alhora ben connectat amb la ciutat.

La finca es compon d'una masia totalment restaurada i en perfecte estat de conservació, amb un total de 417 m² construïts. S'assenta sobre una parcel·la de 6 ha, de les quals 1,5 ha corresponen a camp totalment tancat i la resta a bosc.

Construïda l'any 2001, presenta materials de qualitat, com ara fusta de Niangón en portes i finestres o toba catalana a les voltes de l'entrada. La construcció combina elements i materials típics de les masies catalanes, com la pedra a la façana, la volta catalana a l'entrada, la fusta o els sòls, amb amplis i lluminosos espais adaptats a un estil de vida actual.

L'accés a la masia es realitza per un camí asfaltat fins als últims 200 metres, a partir dels quals es continua per una pista de terra.

L'habitatge es distribueix en tres nivells, connectats entre si per una escala dissenyada amb molt d'encant. El rebedor d'entrada presumeix d'una preciosa volta catalana i distribueix els diferents espais de la planta baixa. Aquí trobem un dels racons més especials de la casa, un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i sortida a jardí. Aquest gran espai connecta al seu torn amb una cuina pràctica i totalment equipada que disposa també d'una llar de foc, ideal per reunir-davant de el foc. Completen aquest nivell un dormitori doble, un bany complet i una zona de bugaderia. Des d'aquest nivell accedim també a una zona de garatge amb capacitat per a dos cotxes.

Al primer nivell trobem la zona de nit, on un espaiós distribuïdor central dóna pas a quatre lluminosos dormitoris dobles (un d'ells amb bany privat), un dormitori individual i un bany competeixo.

A la planta superior, sota coberta s'ubica un ampli espai diàfan amb boniques vistes, ideal com estudi, zona de treball o dormitori gran.

L'habitatge disposa d'aigua de pou, calefacció central de gasoil i llum de companyia.



lucasfox.cat/go/gir28484

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Balcó, Barbacoa, Biblioteca, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Pou, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

790.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17150

6 Dormitoris **3** Cambres de bany

Una gran oportunitat per la seva ubicació, mida i distribució, ideal per a un projecte familiar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya