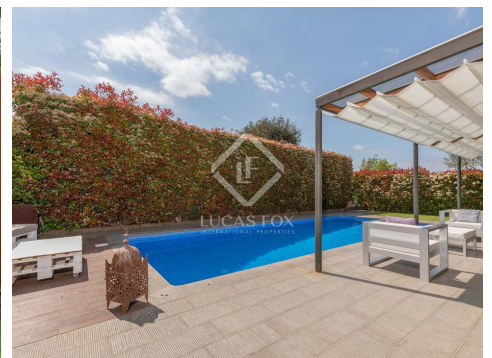
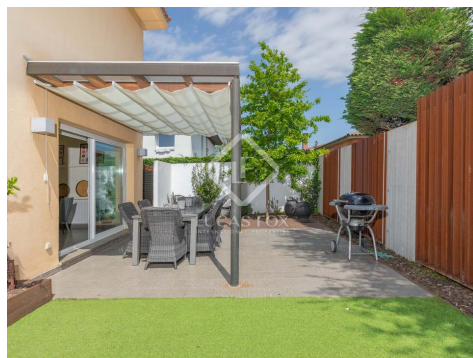


750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Jardí                   |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Jardí                   |

### DESCRIPCIÓ

### **Preciosa casa de 4 dormitoris amb abundant llum natural, espais diàfans i un preciós jardí amb piscina en venda en un emplaçament a Palau, Girona.**

Aquesta casa unifamiliar de 271 m<sup>2</sup> es troba en un carrer tranquil sense sortida en una de les millors zones de Palau, a només 500 metres de diversos col·legis.

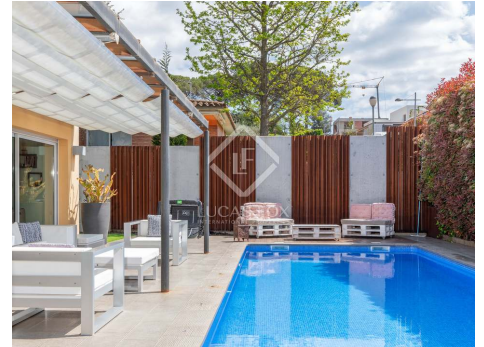
L'habitatge de tres plantes es va construir l'any 2000 i es va renovar el 2007.

S'accedeix a la planta principal des del jardí amb una porta que dóna al carrer. En aquesta planta, trobem un preciós rebedor i un ampli saló amb llar de foc i finestrals de terra a sostre amb vista a jardí. A continuació, es disposa una gran cuina moderna totalment equipada, amb zona de menjador i vidrieres corredisses que s'obren a un agradable menjador a l'aire lliure amb barbacoa. La planta es completa amb un bany de cortesia i unes escales que condueixen a l'garatge.

A la primera planta, s'ofereix un gran dormitori principal amb el seu bany privat i amb impressionants vistes a la ciutat i a el fons, a les muntanyes. En aquesta mateixa planta, trobem dos dormitoris dobles, un dormitori individual i un segon bany per donar-los servei.

A la planta semisoterrani, trobem el garatge a què accedim des del carrer a per un camí compartit amb les tres habitatges veïns. Aquest garatge amb capacitat per a dos cotxes també disposa d'un gimnàs i una sala de bugaderia.

Com a grans atractius d'aquesta casa, podem destacar el seu jardí privat que gaudeix d'una preciosa piscina de 30 m<sup>2</sup> d'aigua salada i la zona de porxo, amb barbacoa. Resulta l'espai perfecte per a gaudir de sopars a l'aire lliure durant els mesos d'estiu amb amics i familiars.



[lucasfox.cat/go/gir28799](https://lucasfox.cat/go/gir28799)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la de 4 dormitoris amb 120m<sup>2</sup> de jardí en venda a Palau, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Palau » 17003

|            |                 |                         |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>302m<sup>2</sup></b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>120m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats               | Dimensions del terreny  | Jardí                   |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya