

1.590.000 € Hotel - En venda - Preu rebaixat

## Hotel de 15 dormitoris en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17430

<b>15</b> Dormitoris	<b>16</b> Cambres de bany	<b>1.028m<sup>2</sup></b> Plànol	<b>27.975m<sup>2</sup></b> Dimensions del terreny
-------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda - Preu rebaixat

## Hotel de 15 dormitoris en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17430

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>	<b>27.975m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora masia de 15 dormitoris sobre una parcel·la de 2,7 hectàrees de terreny privat amb meravelloses vistes a la natura i als Pirineus.

Aquest gran refugi rural es troba a només un parell de minuts amb cotxe del poble més proper ia només 15 km de Girona i del Camiral Golf Resort.

Els primers enregistraments de la casa principal es remunten al segle XVIII, però la propietat s'ha ampliat al llarg dels anys (avui compta amb més de 1.000 m<sup>2</sup> de superfície construïda) i va ser totalment renovada entre 2005-2007 pels actuals propietaris.

La propietat compta amb 11 habitacions amb bany privat i una habitació doble amb bany independent a la casa principal, que inclou un gran rebedor, 2 amplis menjadors, una sala d'estar, una gran cuina i un rebost. Una dependència independent s'ha convertit en 4 suites de luxe, cadascuna amb la seva pròpia terrassa i entrada privada. Totes les habitacions disposen de Wi-Fi i TV a més de la casa principal disposa d'ascensor.

Actualment, la propietat funciona com una empresa de lloguer de turisme rural d'èxit amb la llicència necessària. El disseny es presta perfectament per a l'ús de restaurants i esdeveniments, tot i que caldria obtenir més llicències.

La propietat està situada en un terreny privat de 2,7 hectàrees que inclou un jardí enjardinat amb piscina, diverses terrasses i porxos exteriors, vinyes per a la seva pròpia producció de vi, una zona de cultiu d'hortalisses i un cop de pollastre.

La propietat està equipada amb calefacció central de gas propà i aigua de pou privat.



[lucasfox.cat/go/gir29306](https://lucasfox.cat/go/gir29306)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Ascensor, Vinyes, Zona chill-out, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.590.000 € Hotel - En venda - Preu rebaixat

## Hotel de 15 dormitoris en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17430

<b>15</b>	<b>16</b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>	<b>27.975m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya