

560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Encantador edifici històric situat en un idíl·lic veïnat rural entre Banyoles i Girona, amb 750 m² construïts i grans possibilitats.

Aquesta casa és un petit tresor per polir, ple d'història i possibilitats.

Se situa en una zona ideal per al que busqui la tranquil·litat d'un ambient rural sense renunciar a una bona connexió a dos dels centres urbans més interessants de la província, d'una banda Girona, la capital, i de l'altra Banyoles, amb gran interès turístic-esportiu.

Aquesta antiga rectoria ens ofereix una gran superfície construïda semirehabilitada amb més de 750 m² distribuïts en tres nivells i un gran jardí emmurallat.

La casa té accés per dos carrers: per la seva façana principal i pel lateral que dona accés a jardí, que ofereix un alt grau de privacitat i intimitat.

En el nivell inferior, hi ha un gran rebedor que distribueix a diverses sales actualment destinades a magatzem i que tenen accés a jardí.

En el segon nivell, a què també es pot accedir des de l'exterior, hi trobem un ampli distribuïdor amb accés a una cuina actualitzada i a l'menjador, amb la seva característica xemeneia. Aquest espai central dóna accés a una deliciosa terrassa orientada a jardí, que amb les seves múltiples arcades s'erigeix com a element identificatiu de la casa. En aquest mateix nivell, se situen tres grans dormitoris i un bany.

A l'espai superior, hi ha un gran espai per redissenyar. Actualment, hi ha tres grans estances, un espai diàfan per definir, una cuina completa i un bany.

L'habitatge està parcialment rehabilitada i requereix d'actualitzacions per adaptar-la a un nou projecte, des d'un habitatge per a una gran família, diverses famílies o projecte d'allotjament rural.

La finca disposa de tots els serveis municipals, a més d'aigua de pou i calefacció de gasoil.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/gir29358

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,
Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Vistes, Traster, Safareig,
S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior,
Cuina equipada, Biblioteca, Barbacoa,
Balcó, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	3	750m²	945m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya