

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Edificats **600m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

4	3	264m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una casa adossada rústica i elegant d'obra nova amb 4 dormitoris en venda al cobejat poble de Peratallada, al Baix Empordà, amb jardí privat, piscina i garatge.

Aquesta casa adossada d'obra nova amb 4 dormitoris es troba als afores de l'cobejat poble medieval de Peratallada, al cor de l'Triangle d'Or del Baix Empordà, a la província de Girona.

El projecte, la finalització està programada per al tercer trimestre de 2022, ofereix espais de vida amplis i lluminosos, i accés a una bonica terrassa coberta amb vistes a un jardí emmurallat i una piscina privada de 7 x 5 m. La casa es distribueix en dos nivells i inclou un bonic saló-menjador-cuina de planta oberta (63 m²), 4 dormitoris (10 m² - 14 m²), 3 banys, una oficina i un garatge privat (33 m²). La parcel·la amida 600 m².

L'habitatge de 264 m² tindrà acabats d'alt nivell i la combinació de pedra tradicional amb tocs contemporanis i espais de vida diàfans i lluminosos li donaran un toc especial i una estètica rural, alhora que elegant.

S'equiparà amb calefacció central aerotèrmica, aire condicionat i una xemeneia d'estil modern i elegant al saló per garantir la seva comoditat durant els mesos d'hivern. La cuina Sants de planta oberta està equipada amb una illa de treball central i electrodomèstics Bosch de qualitat.

L'habitatge s'ubica en un dels pobles medievals més pintorescs de la regió, a només dos minuts a peu de centre amb els seus nombrosos cafès, restaurants i botigues. La seva ubicació als afores de el poble proporciona accés instantani a la bonica camp del Baix Empordà, un paradís per als ciclistes de tot el món, mentre que les platges més properes de la Costa Brava són a només 15 minuts amb cotxe.

La construcció començarà en el quart trimestre del 2021 i el lliurament es realitzarà en el tercer trimestre del 2022. Els plànols de planta i una llista detallada dels acabats de el projecte es poden proporcionar sota demanda.



lucasfox.cat/go/gir30104

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Aire condicionat, Armari encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova

Contacti'ns sobre aquesta propietat

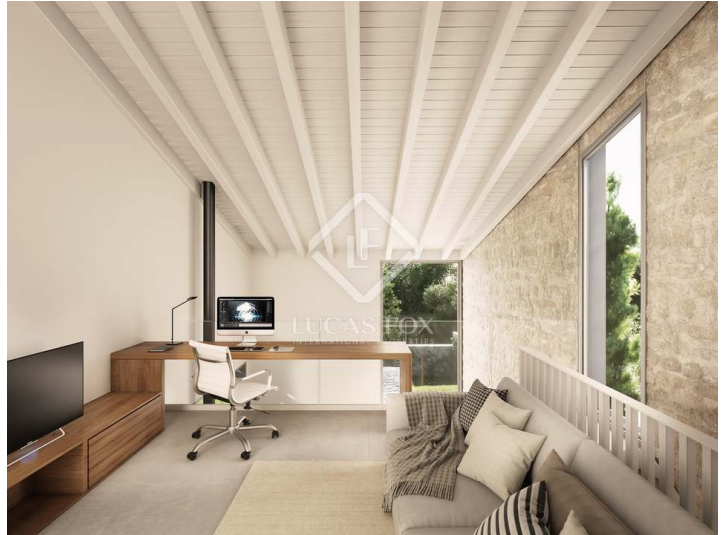
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **264m²** Edificats **600m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya