

**490.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**  
**pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **154m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**490.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**

## **pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **154m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## **Bonic pis amb vistes espectaculars i terrassa comunitària a pocs metres de la catedral de Girona**

El pis està situat a la primera planta d'un dels carrers més emblemàtics de Girona, i es distribueix en una sola planta.

Aquest pis cantoner ens ofereix molta il·luminació i un saló gran on podem gaudir de vistes a 2 de carrers més emblemàtics de Girona.

S'accedeix a el pis per l'escala comunitària, on trobarem un rebedor que ens distribuirà a una primera habitació, actualment utilitzada com a oficina i un petit magatzem a mà esquerra. Prop d'aquest tenim la cuina, dotada d'uns finestrals que donen a un bonic pati interior.

A continuació trobem el primer dormitori a mà dreta, dotat d'un balcó amb sortida a Pujada de la Catedral. Seguit tenim una de les claus de la casa, un menjador situat a dos vents de l'edifici, amb dos grans finestres que ens proporcionen una situació privilegiada, amb vista a al Barri Vell. Seguidament hi ha dues habitacions amb vistes a Carrer de la Força, una d'elles dotada d'un balcó i totes elles amb suficient espai per instal·lar llits de matrimoni. Davant d'aquestes, tenim un magnífic bany reformat fa menys de dos anys i al costat hi trobem una sala de planxa / vestidor.

Sens dubte, el lloc més màgic d'aquest habitatge és la part superior, una terrassa comunitària, amb vista sobre la catedral i als llocs més emblemàtics de al Barri Vell de Girona.



[lucasfox.cat/go/gir30512](https://lucasfox.cat/go/gir30512)

Terrassa, Llum natural, Parquet, Balcó, Calefacció, Traster, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**490.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**

## **pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona**

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **154m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya