

1.050.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17244

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>457m<sup>2</sup></b>	<b>40,161m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**1.050.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat**

## **Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona**

Espanya » Girona » El Gironés » 17244

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **457m<sup>2</sup>** Plànol      **40,161m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Bonica masia envoltada de 4 hectàrees de terreny pla amb vistes espectaculars en venda a 15 minuts de Girona.**

Aquesta encantadora masia familiar es va renovar completament el 2009 i es presenta en perfectes condicions.

L'habitatge se situa en un entorn tranquil, envoltada de camps i boscos i gaudeix d'àmplies vistes a la naturalesa circumdant.

La planta baixa consta d'una àmplia i acollidora sala central, una gran cuina rústica amb menjador i llar de foc, un gran saló amb llar de foc, un bany i dos dormitoris individuals que actualment s'utilitzen com a magatzem i rebost. Des de la planta baixa també hi ha accés a l'garatge per a 2 cotxes.

La primera planta també té un ampli passadís central amb dormitoris a cada costat. A la dreta, hi ha 3 dormitoris dobles i un bany familiar i a l'esquerra hi ha el majestuós dormitori principal, amb vestidor i bany.

Adjacent a la casa, hi ha un safareig i amplis porxos, ideals per menjar a l'aire lliure o disposar zona de jocs, entre altres usos. Disposa d'un terreny d'uns 7000 m<sup>2</sup> al voltant de l'habitatge que està tancat. Aquest terreny es destina com jardins i el restant és actualment terra de cultiu i seria ideal per criar cavalls.

Tot l'habitatge gaudeix de molta llum, sostres alts i boniques vistes. Per a més confort, les finestres són d'alumini amb doble vidre de bona qualitat i s'inclou calefacció central i aire condicionat.

La masia compta amb pou propi i panells solars que generen 5kW, cobrint gairebé tota l'energia que consumeix l'habitatge.

Una casa familiar perfectament adaptada a la vida moderna, situada enmig de la natura.



[lucasfox.cat/go/gir31131](https://lucasfox.cat/go/gir31131)

Vistes a les muntanyes, Llum natural,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc, Pou

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.050.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17244

**6** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **457m<sup>2</sup>** Plànol      **40,161m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya