

**640.000 € Masia - En venda**

## **Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**640.000 € Masia - En venda**

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora casa de pedra de segle XVIII recentment reformada, al nucli d'un poble històric de Baix Empordà. Un excel·lent contrast entre modern i antic

Aquesta preciosa casa de segle XVIII se situa en el centre de la vila medieval de Pals, un dels més cobejats de la costa, amb comerços i restaurants oberts tot l'any a pocs quilòmetres de les millors platges de la Costa Brava.

La propietat ha estat recentment reformada respectant la identitat original de l'habitatge. Ho podem apreciar en les parets de pedra a la vista i la volta catalana que fan un contrast entre l'estil modern i l'antic.

La façana de la propietat ha estat restaurada amb una calç groguenca fent joc amb les portes i tancaments de pi massís, per la part interior tenim terres de microciment, parquet de fusta natural a les habitacions, mobiliari de cuina amb fusta de roure, tancaments exteriors d'alumini amb doble vidre, calefacció elèctrica i aire condicionat són part de l'equipament d'altres qualitats amb les que aquesta casa està equipada.

La planta baixa d'aquesta propietat de 1752 eren les antigues quadres que han estat transformades en diversos espais independents. Tenim accés a la propietat per 3 portes situades al mateix carrer. La primera ens dóna accés a un recinte amb bany i plat de dutxa, que connecta amb un altre espai independent a l'interior, aquest, amb sortida a un petit pati interior de poble. Aquest espai ha pogut estar pensat en una possible casa o negoci independent de la casa principal. L'altre accés ens dóna pas a un pàrquing, connectat amb el pati interior i amb una porta que ens dóna accés a les escales per pujar a l'habitatge, mentrestant l'última porta ens dóna accés directe a les escales de l'habitatge.

A la primera planta tenim una sala d'estar, envoltada de la famosa volta catalana, amb un petit balcó, menjador amb cuina, separat per una petita barra americana, dos bany, un d'ells amb dutxa i dues habitacions dobles.

A la segona planta hi trobem una sala distribuïdora amb accés a dos dormitoris dobles, un d'ells tipus suite i un bany independent. Just davant de la sala distribuïdora tenim la joia de la corona, una terrassa amb vista a l'informe de l'Empordà, al costat d'una sala independent equipada amb cuina i menjador.

[lucasfox.cat/go/gir31328](https://lucasfox.cat/go/gir31328)Terrassa, Aire condicionat, Balcó, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



**640.000 € Masia - En venda**

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya