

850.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 5 dormitoris amb 10,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



850.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 5 dormitoris amb 10,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Masia moderna i funcional, amb una superfície de terreny de 4 hectàrees, amb piscina coberta i pista de tennis en venda en un entorn natural a la província de Girona.

Masia amb un total de 450 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la rústica d'uns 40.000 m<sup>2</sup> amb jardí, camp i bosc situada a la comarca de la Selva, a 6 quilòmetres del nucli urbà més proper.

Situada en un petit veïnat rural, l'habitatge ofereix intimitat, privadesa i un entorn natural excepcional alhora que una bona connexió a importants centres d'interès. És a 30 quilòmetres de la ciutat de Girona, a 19 quilòmetres de l'aeroport de Girona/Costa Brava, a 15 quilòmetres del camp de golf PGA Golf Resort i a 25 quilòmetres del mar.

Està formada per una edificació principal, amb 450 m<sup>2</sup> construïts d'habitatge, distribuïts en tres plantes amb un total de sis dormitoris i tres banys.

La planta principal disposa d'una àmplia i lluminosa zona de dia, amb sortida a una gran terrassa/mirador. Es tracta d'un espai acollidor amb llar de foc i sostres de gran alçada, ideal per a trobades en família i per gaudir a través dels seus grans finestrals de les espectaculars vistes a l'entorn natural. A la mateixa planta, es presenta una cuina amb zona de menjador i amb accés directe al jardí. Tot seguit, trobem tres dormitoris i un bany complet.

A la planta inferior, s'ofereixen dos dormitoris i un bany.

Finalment, la planta superior, forma d'altell, té un dormitori amb bany privat i grans finestrals.

La casa està preparada per oferir confort i qualitat de vida, amb un sistema de calefacció de gasoil i aire condicionat a les seves principals estances.

L'habitatge disposa de diversos edificis complementaris, entre els quals destaca una preciosa piscina coberta amb una construcció annexa que disposa d'una zona de barbacoa i xemeneia al seu interior i un gran garatge per a dos cotxes, amb una ampliació destinada a celler i taller.



[lucasfox.cat/go/gir31435](https://lucasfox.cat/go/gir31435)

A primera línia de mar ,  
Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina,  
Piscina coberta, Terrassa, Pista de tennis,  
Garatge privat, Gimnàs,  
Instal·lacions eqüestres, Llum natural,  
Sostres alts, Vinyes, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastrats, Balcó, Barbacoa,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Llar de foc, Obra nova, Parc infantil, Pou,  
S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs,  
Sistema d'aspiració centralitzada, Traster,  
Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**850.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat**

## **Masia de 5 dormitoris amb 10,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Selva, Girona**

Espanya » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La casa es complementa amb una pista de tennis en bon estat de conservació, situada en un extrem de la finca i una zona enjardinada al voltant de la casa d'aproximadament una hectàrea de terreny totalment tancat i perfectament cuidat. Aquí trobem una zona de galliner i hort i una petita plantació de ceps de raïm que actualment genera una petita producció de vi.

En definitiva, una casa de camp moderna i funcional, ideal tant per a famílies que busquin una primera residència a la natura, com per a una segona residència per gaudir de la tranquil·litat i la privadesa que ofereix el lloc.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 5 dormitoris amb 10,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Selva, Girona

Espanya » Girona » La Selva » 17421

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>10,000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya