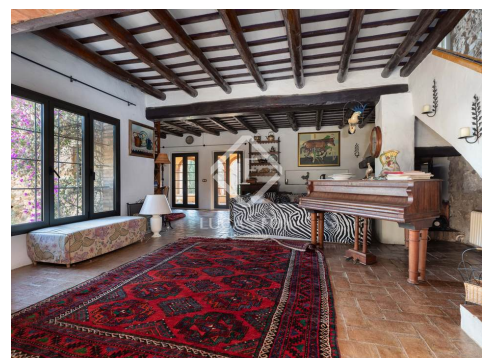
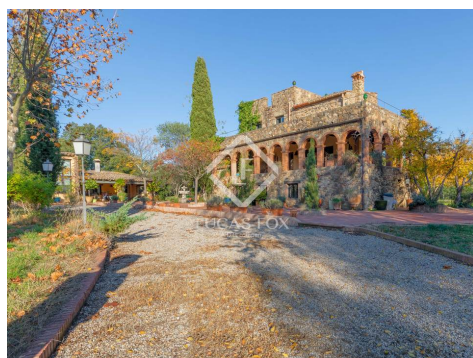
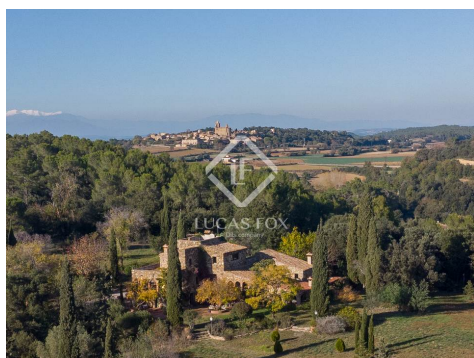


1.650.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en venda situada en un dels millors paratges a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17462

**8** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **853m<sup>2</sup>** Plànol    **32.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en venda situada en un dels millors paratges a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17462

**8** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **853m<sup>2</sup>** Plànol    **32.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora masia amb impressionants vistes i gran privadesa en venda en un dels llocs més idíl·lics de Baix Empordà - Girona

Aquesta preciosa masia de 853 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una parcel·la d'unes 3 hectàrees, embolicades de natura, privadesa i exclusivitat.

La finca consta de 4 cossos independents entre si.

La primera edificació es distribueix en tres plantes. La planta baixa consta de 240 m<sup>2</sup> i compta amb un rebedor en entrar, una fantàstica cuina recent reformada, un gran saló-menjador, un petit rebost, una gran i preciosa estada amb llar de foc i vestidor, dos banys de cortesia i una sortida a un porxo exterior on hi ha un preciós menjador destiu amb barbacoa.

La primera planta de 212 m<sup>2</sup> ressalta pels diferents ambients dels espais. Disposa de dos salons, tres dormitoris i una terrassa sota els arcs de la façana, que podria constituir-se com una entrada independent.

A la darrera planta, se situa el dormitori principal i més lluminós de tota la masia, amb diversos espais com el despatx, saleta d'estar amb xemeneia i una sortida a la terrassa exterior.

Al costat d'aquesta edificació trobem la segona, que podria ser la casa de convidats amb 83 m<sup>2</sup>, amb dos dormitoris, cuina i un bany de cortesia, reformats tots els darrers 5 anys.

El tercer cos de la masia, que es veu al costat de l'estructura principal, és un estudi de 2 plantes i 117 m<sup>2</sup>. Gaudeix de tota la façana de vidre, fet que ens aporta una llum espectacular a tot l'estudi.

El quart cos és una de les sorpreses d'aquesta espectacular masia. Es tracta d'una petita cambra per als motors de la piscina al costat d'un petit i original apartament amb dormitori, cuina i bany de cortesia.

La masia compta amb diverses instal·lacions com a plaques solars, pou d'aigua, reg automàtic, calefacció de gas, sistema de recollida d'aigües pluvials. Per tot això, ofereix moltes possibilitats.



[lucasfox.cat/go/gir31724](https://lucasfox.cat/go/gir31724)

Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Saló de bellesa, Llar de foc, Exterior, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.650.000 € Masia - Venut/uda

## Masia en venda situada en un dels millors paratges a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17462

**8** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **853m<sup>2</sup>** Plànol    **32.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Sens dubte, una propietat que no deixa indiferent a ningú per la seva bonica façana, la seva exclusivitat i privadesa.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya