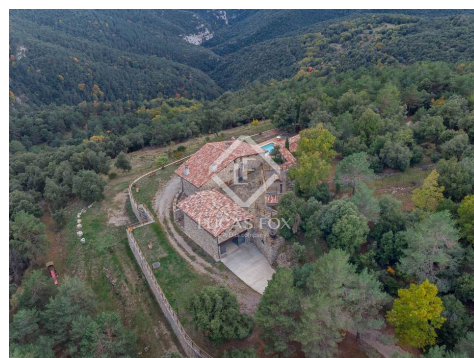


1.400.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 7 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 7 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Finca rústica amb 350 hectàrees de terreny, situada dins un paisatge natural de gran bellesa, dotada de gran privadesa i tranquil·litat que disposa d'una masia principal amb diverses construccions i dues ruïnes per rehabilitar

Aquesta masia està situada a 600 metres d'alçada aproximadament i comprèn una gran superfície de terreny, principalment bosc d'alzina, a una zona entre les comarques de la Garrotxa i l'Alt Empordà, als peus del pic de Bassegoda.

En aquest enclavament de gran interès paisatgístic i bellesa natural incomparable trobem una masia totalment rehabilitada en els darrers 10 anys. Destaca per l'absoluta privadesa i la tranquil·litat, gràcies al parc natural protegit que ofereix al seu voltant.

El conjunt d'edificacions principals s'organitza al voltant d'una construcció principal, en dues plantes, que ofereix uns espais càlids i acollidors a l'estil d'un refugi de muntanya i que destaca per uns grans finestrals a les seves sales principals dissenyats per poder contemplar la natura des de l'interior. Les dues plantes tenen accés des de l'exterior i disposen d'una àmplia sala amb xemeneia. A la planta superior, trobem la sala connectada amb una funcional cuina rústica, dos dormitoris dobles i un bany complet, així com un altell/golfes amb bany propi.

A la planta inferior, es disposa una altra gran sala amb sortida al jardí, dos grans dormitoris i un altre bany complet. També des d'aquesta planta s'accedeix a un celler i a la zona de garatge.

Aquesta edificació principal es completa amb diversos edificis complementaris, tots integrats al principal i pensats per viure i gaudir de l'entorn màgic que ens ofereix la propietat. Ofereix un gran menjador ideal per allotjar més de 30 persones, un espai de barbacoa amb un forn de construcció moderna que manté l'esperit rústic de l'espai i una acollidora zona de chill-out situat davant de la piscina.

Completen aquest primer conjunt de construccions, dos espais integrats a la natura. Un es destina a la part tècnica de les instal·lacions i l'altre està habilitat com una zona de magatzem de 70 m².



lucasfox.cat/go/gir31999

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 7 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La masia està envoltada d'una zona totalment enjardinada, il·luminada i totalment integrada al paisatge natural on es troba.

La propietat disposa de dues edificacions més, tal com es pot observar al reportatge fotogràfic, registrades i catalogades, per la qual cosa ofereix la possibilitat de sol·licitar el permís per restaurar en la seva totalitat.

S'accedeix a la finca per una carretera asfaltada fins al darrer quilòmetre, que es faria per una pista forestal pròpia que porta fins a la masia.

La masia disposa d'una gran qualitat en els acabats rústics i els materials utilitzats per a la restauració i destaca l'excel·lent treball tècnic realitzat per adaptar les seves instal·lacions a un funcionament totalment autosostenible. En aquest sentit, disposa d'una mina d'aigua pròpia a la finca, que s'autoabasteix per al consum propi i genera la seva energia a partir de plaques fotovoltaiques.

En definitiva, un paradís per al que busca un lloc tranquil i privat al bell mig de la natura on escapar del soroll, desconnectar i gaudir de la bellesa incomparable del parc natural de l'Alta Garrotxa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.400.000 € Masia - Venut/uda

Masia de 7 dormitoris amb 20,000m² de jardí en venda a La Garrotxa, Girona

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17734

7	3	489m²	3.500.000m²	20.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya