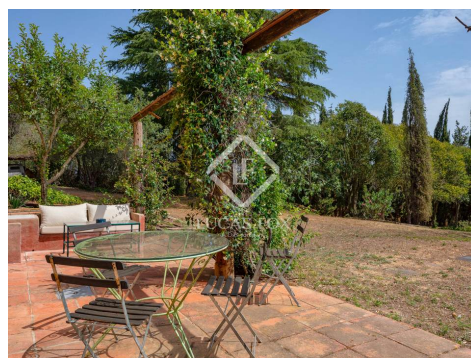
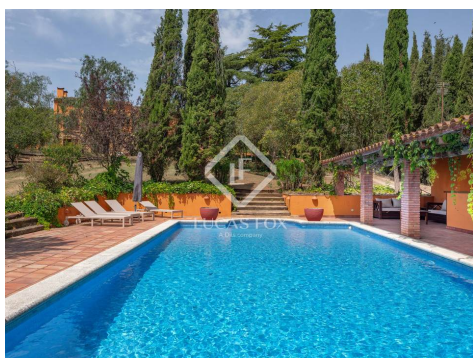


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de camp contemporània amb terreny totalment tancat de 1,2 hectàrees en venda situada als afores de reconegut poble del Baix Empordà.

Casa de camp contemporània situada als afores de reconegut poble del Baix Empordà amb terreny totalment tancat de 1,2 hectàrees.

L'obra, dirigida per reconegut arquitecte local, va buscar el confort i per això va dissenyar una distribució amb les estances principals a la planta baixa, amb amplis finestrals que ofereixen llum natural tot el dia. A més, els diferents annexos donen molta polivalència a la casa per adaptar-la a la majoria de necessitats.

L'habitatge principal es distribueix en dues plantes, amb una superfície de 426,86 m² i un garatge de 52,80 m². Es compon d'un porxo rústic d'entrada, rebedor, ampli saló amb llar de foc que ofereix sortida directa al jardí que envolta la casa, cuina-menjador, lavabo de cortesia i tres dormitoris dobles amb bany privat i garatge.

Per una escala interior, accedim a la planta baixa. A més, compta amb entrada totalment independent des del jardí aprofitant el desnivell del terreny a la part posterior. La planta compta amb un vestíbul, una sala de televisió, saló de jocs, despatx, un dormitori amb bany privat, sala de màquines i bugaderia. Tota aquesta part de la casa té molta importància si es volen complementar els dormitoris de la planta baixa, ja que modificant la distribució actual de la planta inferior, es podrien arribar a habilitar tres dormitoris dobles.

En una zona de la parcel·la més allunyada de la casa i els seus annexos apareix un bonic porxo que funciona com a menjador d'estiu amb barbacoa, a més d'una piscina 12 x 6 metres.

El fantàstic jardí que envolta la casa és el complement ideal, amb diferents espais molt agradables per gaudir a diferents hores del dia. En un punt una mica més allunyat de la casa, hi ha el menjador d'estiu i la piscina, així com una zona d'hort i galliner.

La casa annexa té una superfície de 52,30 m² i es distribueix en un saló amb cuina-menjador. Aquesta part de l'habitatge ofereix grans alternatives, com ara casa de convidats, estudi de treball, casa de guardes, etc. A més, aquest annex disposa d'una fantàstica terrassa solàrium amb molt bones vistes al camp, i un jardí privat de 105 m².



lucasfox.cat/go/gir32355

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Saló de bellesa, Llar de foc, Exterior, Biblioteca, Barbacoa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entre la casa i l'annex hi ha dues construccions, actualment funcionen com a magatzem de 51,79 m² i dos porxos tipus garatge per a tres cotxes.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya