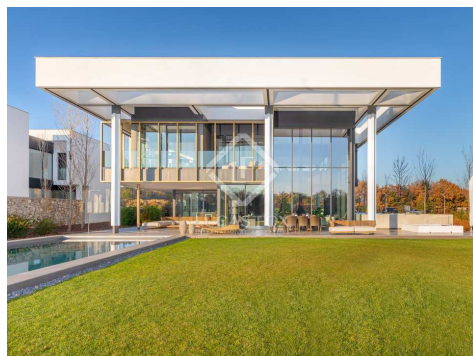
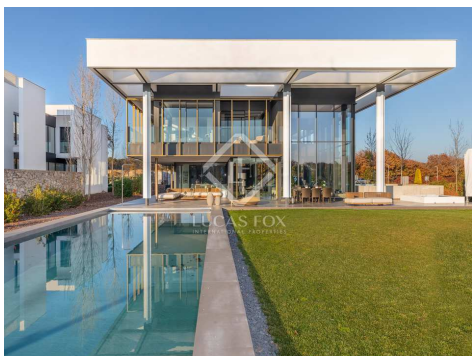


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent vila contemporània recentment acabada en una ubicació privilegiada en un dels millors complexos de golf d'Europa.

A poca distància de dos aeroports internacionals i de les impressionants platges de la Costa Brava, aquesta propietat excepcional es troba en una ubicació privilegiada en un dels millors complexos de golf d'Europa.

Acabada el maig de 2020, la propietat s'ha construït amb els estàndards més alts amb acabats de primera qualitat i accessoris i instal·lacions d'última generació, i gaudeix d'una gran quantitat de llum natural i unes vistes impressionants sobre el llac, el camp de golf i els voltants. camp.

La propietat està instal·lada amb l'últim sistema de calefacció i refrigeració geotèrmica que ofereix els nivells més alts d'eficiència. De fet, la propietat gaudeix de la qualificació d'eficiència energètica més alta possible. A més, l'immoble està equipat amb un sistema automatitzat de gestió de la llar d'última generació que permet controlar diverses funcions com la temperatura, la il·luminació, les persianes i el sistema d'alarma des de cada habitació.

En entrar al vestíbul d'entrada a través de la porta impressionantment gran, immediatament ens sorprèn la sensació d'amplitud i llum natural que ofereixen els sostres de doble alçada i les parets de vidre. Amb la seva orientació sud, la propietat gaudeix de sol durant tot el dia.

La sala de recepció principal té una vista sobre el jardí posterior i el llac i té un cremador de llenya instal·lat al centre. A la sortida de la sala de recepció trobem la cuina Bulthaup de planta oberta construïda al voltant d'una illa central i equipada amb els últims electrodomèstics Gaggenau. La cuina s'obre directament a una terrassa coberta amb vistes al jardí i al llac. A més, a la planta baixa trobem un dormitori doble amb bany amb dutxa i un altre lavabo de cortesia.

Una impressionant escala oberta condueix des del vestíbul d'entrada a la galeria superior, amb vistes a la sala d'estar i al jardí, on trobem un despatx.

Sortint de la galeria trobem el dormitori principal format per un gran vestidor, bany amb dutxa, una zona de bany independent i la zona de nit principal. Davant del dormitori principal, trobem una terrassa privada parcialment coberta que ofereix unes vistes impressionants sobre el llac i el camp de golf.



[lucasfox.cat/go/gir32433](https://lucasfox.cat/go/gir32433)

A primera línia de mar ,  
Piscina climatitzada, Jacuzzi,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Plafons solars, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona**

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta superior també trobem un altre dormitori doble amb el seu propi bany amb dutxa. Aquest dormitori també disposa d'armaris encastats i una terrassa privada parcialment coberta amb impressionants vistes al llac.

La planta superior es completa amb un altre dormitori doble gran amb el seu propi bany amb dutxa i armaris encastats. Aquest dormitori també té una terrassa privada i una entrada independent des de la part davantera de la propietat.

A la planta baixa trobem el gimnàs amb vestidor, despatx i celler amb control atmosfèric, tot construït al voltant d'un pati central que aporta més llum natural. A la planta baixa també trobem el garatge amb capacitat per a fins a 5 cotxes i un ampli traster addicional així com un safareig.

A la part davantera de la propietat trobem una gran calçada que condueix a la propietat amb accés per un costat al garatge de la planta baixa.

A la part posterior de la propietat trobem el jardí principal amb vistes al llac amb una gespa impecablement cuidada, arbres i arbustos. Aquí trobem la piscina climatitzada amb coberta retràctil i jacuzzi independent.

La propietat està equipada amb un sistema d'alarma intel·ligent que incorpora sensors i càmeres de seguretat. A més, l'immoble es beneficia de la seguretat addicional que ofereix el servei de seguretat de PGA Catalunya.

Aquesta és una meravellosa oportunitat per tenir una propietat realment excepcional en un dels millors complexos de golf d'Europa.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

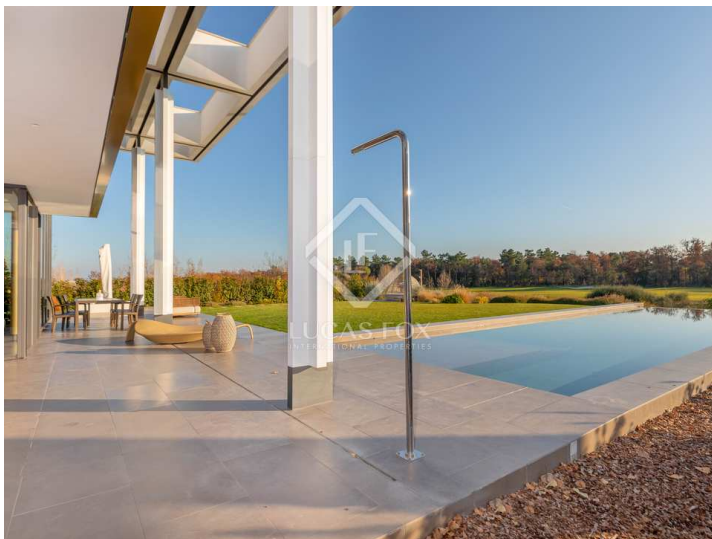
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a PGA, Girona

Espanya » Girona » PGA Catalunya » 17455

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya