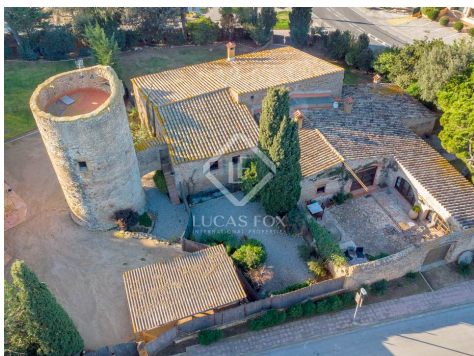


850.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

**850.000 € Masia - Venut/uda**

## Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Masia de 7 habitacions en venda al Baix Empordà, Girona

Una de les masies més antigues i importants de Pals, del segle XVI, forma part de la finca una de les set Torres de vigilància que té el poble, antigament les feien servir per comunicar-se, advertir d'algun perill i per refugiar-s'hi. Té la condició de bé cultural d'interès nacional, a la categoria de monument històric.

Aquesta masia catalana ha sobreviscut al pas del temps, el seu inconfusible aire tradicional li confereix una personalitat única, amb dues plantes d'aproximadament uns 762 m<sup>2</sup>, tota de pedra, amb moltes possibilitats. Una part d'ella, uns 200m<sup>2</sup>, està ja rehabilitada amb molt d'encant per la interiorista Marionna Soler, en entrar hi trobem el rebedor que també serveix de distribuïdor, que ens separa les estances de dia de les de nit, seguim i arribem a l'amplíssim saló menjador molt lluminós i acollidor amb xemeneia, i sortida a ampli pati, molt privatiu, cuina oberta. A la part de nit, tenim 4 habitacions dobles, dos banys. La calefacció és amb terra radiant a gasoil. Tota la propietat està envoltada de jardins, és un habitatge molt pràctic, mantenint l'estil rústic, terra de toba, tancaments de fusta amb doble vidre.

Resta per rehabilitar gran part de la finca, la casa del guarda, la torre de defensa, són uns 550 m<sup>2</sup> amb molt bon estat però requereixen una actualització. Ampli jardí on es podria construir una piscina.

[lucasfox.cat/go/gir32698](https://lucasfox.cat/go/gir32698)

Jardí, Aparcament, Traster, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

850.000 € Masia - Venut/uda

## Masia de 7 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>762m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya