

1.700.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 10 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17131

**10** Dormitoris    **7** Cambres de bany    **958m<sup>2</sup>** Plànol    **45.101m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.700.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 10 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17131

**10** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **958m<sup>2</sup>** Plànol      **45.101m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular masia del segle XVII totalment reformada amb piscina i un ampli jardí en venda a prestigiosa població del Baix Empordà, Girona

Espectacular masia catalana original del 1687 situada a molt poca distància d'una de les poblacions més prestigioses del Baix Empordà, la qual fou totalment rehabilitada pels seus actuals propietaris entre els anys 1987 i 1992, trobant-se a dia d'avui perfectament conservada. El valor arquitectònic de la masia és notable, la seva antiguitat i les característiques tipològiques en fan un element valuós com a mostra de l'arquitectura tradicional autòctona.

Accedim a la finca a través d'una bonica entrada des d'on es pot visualitzar la masia, els seus annexos i les agradables vistes al camp. Vam entrar a la masia directament creuant un pati encantador, amb voltes de pedra, i un cop a la planta baixa, trobem el gran rebedor característic d'aquest tipus de construccions, menjador d'hivern i saló també amb sostres de volta, on antigament se situaven els estables dels animals, gran cuina office amb sortida directa a l'exterior, tres dormitoris dobles i dos banys complets, lavabo de cortesia i sala de jocs, ideal per a nens.

Pugem a la planta primera mitjançant una còmoda escala, i ens rep un preciós saló de distribució, que condueix a una terrassa descoberta connectada amb el pati d'entrada, el dormitori suite principal, amb vestidor i bany privat, i el gran saló amb xemeneia i un gran finestral que ofereix unes estupendes vistes al camp. En aquest mateix nivell trobem un altre dormitori suite, i l'espectacular biblioteca, que sorprèn per la seva mida i pel pou original interior, actualment només amb funció decorativa. En aquest mateix nivell, s'hi ubica una altra terrassa, aquesta totalment coberta i d'uns 60m<sup>2</sup> de superfície, que podria ser fàcilment reconvertida com a zona habitable, ideal com a petit apartament amb dos dormitoris, o estudi de treball, ja que a més disposa de bones vistes.

Sortint de la masia, al costat oest, s'ubiquen la principal zona enjardinada, la piscina i els seus vestuaris, porxo i menjador d'estiu amb barbacoa, a més de la petita casa de guardes, magatzem, cambra de màquines i garatge cobert per a dos cotxes .



[lucasfox.cat/go/gir32851](https://lucasfox.cat/go/gir32851)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Llar de foc, Calefacció, Biblioteca, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.700.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 10 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17131

**10** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **958m<sup>2</sup>** Plànol      **45.101m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Aquesta magnífica propietat, per la seva ubicació al mig del camp, molt a prop tant del nucli urbà, com de les principals platges de la Costa Brava, pobles medievals, parcs naturals i principals camps de golf de la zona, pot adaptar-se a múltiples funcions, com a residència habitual, casa familiar de vacances, així com a negoci hotelier/turístic i, especialment, per a la celebració d'esdeveniments.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya