

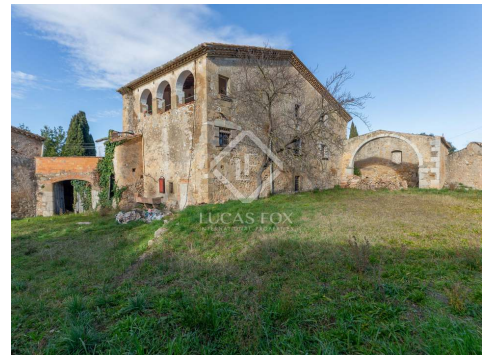
980.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

980.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Masia original del segle XIII per rehabilitar, única a la zona, a Alt Empordà, Girona

CAN GENER és una gran masia lligada a la família Gener des del segle XIII fins a mitjans del segle XIX. Està situada a Vilaür (Alt Empordà), molt a prop de les vies principals, a 30 minuts de la ciutat de Girona, a 25 minuts de l'aeroport de Girona i 15 minuts de les platges de la Costa Brava més properes.

Documentada des del segle XIII, la configuració actual de 1045m² construïts, dels quals avui 745m² habitables, un cos únic de planta quadrada regular i planta i dos pisos d'alçada, és fruit de successives ampliacions i reformes a partir del nucli original de la baixa edat mitjana, probablement una casa torre, reflectida en les irregularitats de part de la distribució interior, i la primera gran ampliació visible actualment es produeix a principis del segle XVI.

La següent ampliació, a finals del segle XVII i principis del segle XVIII, configura pràcticament el volum actual. És molt ambiciosa i la seva qualitat es reflecteix tant a l'exterior, a l'elaborat aleró pintat i el bon treball de picapedrer, com a l'interior, a la qualitat constructiva i decorativa dels sostres.

Finalment, a principis de segle XIX, es completa la tercera planta amb el gran saló i es renoven les dependències auxiliars al voltant de l'edifici principal, que sens dubte, al costat de l'impressionant jardí privat de 2702m² distribuït en dos agradables nivells, ofereixen una gran flexibilitat la futura rehabilitació de la propietat, podent albergar diferents famílies, casa de guardes, convidats o fins i tot, adaptar un hotel o casa rural.

Situada entre els rius Fluvià i Ter, zona que separa les dues grans planes de l'Alt i el Baix Empordà, presenta un paisatge característic de suaus turons emboscats.



lucasfox.cat/go/gir32947

Terrassa, Jardí, Sostres alts, Llum natural,
Aparcament, Vistes, Llar de foc, Biblioteca

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

980.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia de 8 dormitoris en venda a Alt Empordà, Girona

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya