

2.200.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>115.531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



**2.200.000 € Masia - En venda**

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>115.531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Masia del segle XVIII envoltada de 11,6 hectàrees de terreny en venda a prop d'un dels pobles medievals més prestigiosos del Baix Empordà, Girona.

Aquesta masia tradicional catalana es remunta al segle XVIII i està situada a un dels paratges més exclusius del Baix Empordà, dins del reconegut Triangle d'Or, envoltada de camps de conreu, de boscos i dels principals pobles medievals de la zona.

La finca en conjunt disposa aproximadament d'11,6 hectàrees de terreny, amb una masia amb un total de 695 m<sup>2</sup> construïts, distribuïda en dues àmplies plantes i unes golfes pendents d'una reforma interior, a més de porxos, terrasses i un cobert funcional com garatge o magatzem.

A la planta baixa ens rep un ampli saló voltat, una gran cuina amb office i llar de foc, una sala d'estar amb llar de foc, un celler, un ampli magatzem a doble alçada convertible en apartament de convidats amb entrada independent i un bany.

Arribem a la primera planta, on ens rep un gran distribuïdor molt lluminós, que dóna pas als cinc dormitoris dobles i a un bany. En aquesta zona se situen dues terrasses a la façana sud i oest, que ofereixen excel·lents vistes al camp, al poble i a la muntanya.

A la planta superior s'ubica les golfes, que està pendent d'una reforma interior i seria ideal com a gran estudi de treball, sala de jocs o fins i tot es podrien habilitar dos amplis dormitoris més amb el seu bany respectiu. En aquesta planta també hi trobem una terrassa amb vistes obertes.

La masia es troba en bon estat estructural i de conservació amb diversos elements originals de l'època, com ara terres de terracota, sostres de volta, bigues de fusta i murs de pedra, si bé encara disposa d'un gran marge de millora amb una sèrie de obres d'actualització que permetrien aconseguir més nivell de confort.



[lucasfox.cat/go/gir33017](https://lucasfox.cat/go/gir33017)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí,  
Garatge privat, Llum natural,  
Saló de bellesa, Llar de foc, Exterior,  
Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.200.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Baix Empordà, Girona

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17113

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **695m<sup>2</sup>** Plànol      **115.531m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya