

950.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.040m² | 6.070m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

950.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.040m² | 6.070m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

DESCRIPCIÓ

Acollidora masia amb negoci turístic en venda al Plà de l'Estany, Girona.

Casa rural amb negoci turístic al bell mig d'un petit poble del Plà de l'Estany, a 20 minuts de Girona i de les fantàstiques platges de la Costa Brava. Disposa d'espais i espais lluminosos comuns, així com d'un exterior fèrtil i verd.

A la planta baixa hi ha l'entrada senyorial, presidida per una font de pedra que ens dóna la benvinguda a la casa des del celobert. En aquesta planta trobem un gran magatzem i sala de màquines, un apartament independent consistent en saló-menjador, cuina americana, dormitori i bany, un dormitori doble amb bany, sala de jocs volta -amb el futbolí i billar- amb accés al jardí i un petit bany de cortesia.

La primera planta es distribueix en una estructura circular al voltant del celobert. Allà hi trobem una gran sala amb xemeneia, televisió i biblioteca; un bany; el menjador també amb xemeneia, i la cuina. Aquesta te sortida a la imponent terrassa exterior, amb sostre de volta de pedra i unes vistes espectaculars al jardí. En aquesta mateixa planta també hi trobem tres dormitoris: un de doble amb bany amb dutxa, una de triple amb bany i banyera d'hidromassatge i una altra de triple.

A la segona planta hi trobem una habitació triple amb bany i accés a una terrassa assolellada amb vistes al jardí i una altra amb vistes a la plaça del poble. Tres dels dormitoris de la casa tenen aire condicionat.

L'exterior és ampli i íntim i en prop de 6000 m2 hi ha la piscina d'aigües turqueses, la zona chill out, l'antic paller convertit a la zona de la barbacoa, una porteria de futbol i un prat amb oliveres.

A més de la casa principal, la finca disposa d'un ampli magatzem fàcilment convertible en apartament, una casa contigua a la principal per rehabilitar totalment i una construcció independent al jardí, també convertible en zona habitable, cosa que proporciona a aquesta propietat múltiples possibilitats, des d'ampliar el negoci de lloguer turístic o allotjar diferents famílies en un mateix espai.



lucasfox.cat/go/gir33108

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Saló de bellesa, Renovat, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

950.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pla de l'Estany, Girona

Espanya » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.040m² | 6.070m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya