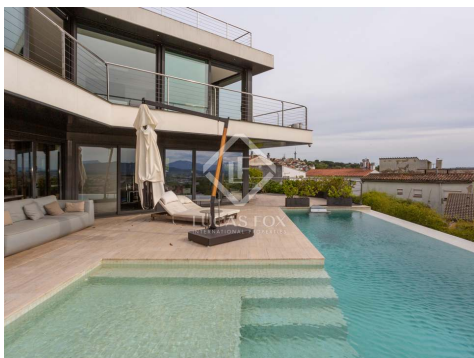


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,121m² de jardí en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,121m² de jardí en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa de disseny de nova construcció, sobre una parcel·la de 1137 m² en venda a una ubicació privilegiada amb vistes panoràmiques a tota la ciutat de Girona.

Lucas Fox presenta aquest habitatge amb increïbles vistes a la bonica ciutat de Girona.

La finca està pensada per oferir el confort d'una nova construcció amb acabats de disseny excel·lents i alhora beneficiar-se de les millors vistes a la ciutat de Girona. Hi ha uns espais interiors càlids i acollidors i compta amb uns grans finestrals que obren la vista a l'horitzó. A més, compta amb un disseny interior senzill i elegant, dut a terme amb materials de primera qualitat, amb la intenció de generar un ambient familiar, acollidor, càlid i ple de llum natural.

L'habitatge es distribueix en tres plantes, totes amb sortida a l'exterior.

A la planta central, a peu de carrer, es disposa la zona de dia, amb un espai obert principal amb cuina office, menjador i saló integrat, dos dormitoris, un amb bany privat, i un bany de cortesia.

Una escala central ens condueix a la planta superior on hi ha el dormitori principal amb bany privat i sortida a una gran terrassa amb solàrium i mirador.

La planta principal, inicialment concebuda com a garatge, ha estat reconvertida pels actuals propietaris com un imponent espai de gimnàs per cobrir les seves necessitats personals i professionals. Aquest nivell es completa amb un dormitori amb bany privat, un espai distribuïdor i un bany de cortesia.

La vila disposa d'una espectacular piscina desbordant amb un sistema contracorrent integrat per poder nedar còmodament. A la zona enjardinada hi trobem també un espai de barbacoa i una zona de jocs per als més petits.

Un habitatge especial i únic, ideal per als amants de la ciutat de Girona, on gaudir de l'animada vida del Barri Vell, envoltat del confort d'un disseny impecable.



lucasfox.cat/go/gir33464

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cinema domèstic, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Llar de foc, Obra nova, Parc infantil, Plafons solars, Safareig, Sala de jocs, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,121m² de jardí en venda a Girona Centre

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Girona Ciutat Centre » 17001

4	3	318m²	1.121m²	100m²	1.121m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya